



Keper
5051WW Goirle

€ 1.750 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.750 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-06-2026
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2022
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in dorpscentrum
Oppervlakte	117m ²
Woonkamer	34m ²
Inhoud	471m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Energie label	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Tuin	Achtertuint
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Fraaie, **gasloze** nieuwbouw woning (opgeleverd juli 2022) te huur van ca. 117m² met ruime living voorzien van open moderne keuken, drie slaapkamers, ruime zolder welke veel mogelijkheden biedt, tuin met achterom en berging.

Het centrum van zowel Goirle als Tilburg met al hun (winkel)voorzieningen zijn nabij gelegen alsmede het leisure gebied 'Stappegoor' met onder andere de Jumbo Foodmarkt, scholen en sportvoorzieningen. Diverse uitvalswegen richting de steden Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn tevens nabij gelegen.

Deze woning heeft energielabel A+++

Indeling

Begane grond

De entree voorzien van meterkast, biedt toegang naar het toilet voorzien van fonteintje, de living en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime living met open keuken van ca. 34m² is voorzien van een fraaie PVC vloer en een moderne keuken voorzien van: combi-oven, vaatwasser, afzuigkap, koel- vries combinatie, kookplaat en diverse opbergkasten. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn er grote raampartijen voor veel natuurlijk daglicht. Voorts heeft men een trapkast voor extra veel opbergruimte. Vanuit de living middels loopdeur toegang naar de achtertuin voorzien van een berging en achterom.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang naar drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I, ca. 14m², voorzien van een PVC vloer en nette raambekleding
Slaapkamer II, ca. 10m², voorzien van een PVC vloer en nette raambekleding
Slaapkamer III, ca. 6m², voorzien van een PVC vloer en nette raambekleding

De moderne badkamer van ca. 6m² is voorzien van een douche, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Middels vaste trap toegang naar de fijne multifunctionele zolder.

Deze ruimte kan gebruikt worden als masterbedroom, kantoor of speelruimte voor de kinderen. Daarnaast heeft de zolder nog een aparte ruimte waar men de technische installaties en de aansluitingen voor de was apparatuur terug vindt.

Bijzonderheden:

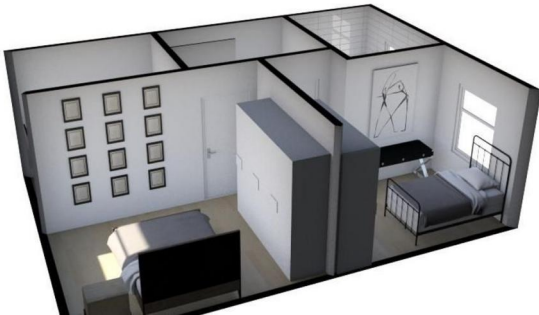
Deze luxe nieuwbouwwoning staat garant voor comfortabel wonen.

De woning kan zowel verwarmen als koelen, wat zorgt voor een continue aangename temperatuur in alle jaargetijden.

- Te huur voor minimaal 12 maanden
- Volledig gestoffeerd met pvc vloer en raambekleding
- Huisdieren zijn niet toegestaan
- De borgsom bedraagt € 2000,-

Let op: er kunnen geen rechten worden aan de 3D images, deze dienen ter indicatie.

Foto's binnenzijde volgen binnenkort





Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



EERSTE VERDIEPING

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**MAGAZIJN-
WONINGEN**

BOUWNUMMERS 30 t/m 43

Ter plaatse van de voormalige magazijnen maken zowel de 14 Magazijnwoningen als de openbare ruimte de geschiedenis van textielproductie zichtbaar. De voormalige bebouwing verlaat zich als één samengegroeid magazijn met duidelijke lagen, grote gevelopeningen tot aan de grond, diep terugrijpende entrees en krachtige hoeken met zicht op het Fabriekplein.



**VAN
BESOUW
GOIRLE** Waar stijlvol
en stoer wonen
verweven zijn

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



BEGANE GROND

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



TWEEDE VERDIEPING

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.