



**Nijverheidssingel
4811ZZ Breda**

€ 2.275 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.275 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2025
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	98m ²
Woonkamer	40m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Luxe en comfortabel wonen op een toplocatie – begane grond appartement aan de Nijverheidssingel, Breda

Welkom in dit prachtige nieuwbouw appartement op de begane grond, waar modern wooncomfort en een stijlvolle afwerking perfect samenkomen. Gelegen aan de geliefde Nijverheidssingel in Breda, woon je hier op korte afstand van het centrum, het station en diverse voorzieningen.

De woning beschikt over drie slaapkamers, ideaal voor een gezin, werkruimte aan huis of logeerkamer. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en staat in open verbinding met een moderne, luxe keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur – perfect voor wie houdt van koken en gezellig samenzijn.

De strak afgewerkte badkamer is voorzien van modern sanitair en biedt een rustige, comfortabele plek om de dag te beginnen of juist te ontspannen na een lange werkdag.

Verder heeft deze woning de beschikking over een berging van ca. 7m² met daarin de aansluitingen voor was apparatuur.

Dankzij de ligging op de begane grond geniet je van extra gemak en toegankelijkheid, gecombineerd met het comfort en de energiezuinigheid van nieuwbouw.

Pluspunten:

Nieuwbouw appartement

Gelegen op de begane grond

3 slaapkamers

Luxe keuken met inbouwapparatuur

Moderne badkamer

Centrale ligging nabij centrum en station

Buitenruimte van ca. 36m²

Energiezuinig en instapklaar

Kortom: een ideale woning voor wie comfortabel, modern en centraal wil wonen in Breda.

Interesse? Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging.





