



**Boeimeerlaan
4819 BJ Breda**

€ 1.895 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.895 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Soort appartement	Maisonnette
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Oppervlakte	119m ²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	C
Balkon	Ja
Tuin	Gemeenschappelijk
Schuur	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Sfeervol 5-kamer maisonnette appartement gelegen op een van de mooiste plekjes van Breda in de wijk Boeimeer! Dit ruime appartement beschikt over 3 slaapkamers, ruime keuken, 2 woonkamers (of een kantoor aan huis) en 2 balkons. Op loopafstand van de woning bevindt zich het bruisende centrum en de verschillende winkels en restaurantjes aan de Ginnekenweg. De zuidelijke rondweg is op enkele minuten rijden en de aansluiting op de A16 en A27 is zeer eenvoudig bereikbaar.

BEGANE GROND:

Gezamenlijk entree voorzien van belletableau met intercominstallatie en toegang tot het trappenhuis en het souterrain. Dit appartement is gelegen op de derde woonlaag en beschikt over 1 berging in het souterrain.

Hal/entree Ruime entree voorzien van een meterkast, videofoon-installatie, trapopgang naar de eerste verdieping, ruime opbergkast en vanwaar toegang tot;

Separaat toilet voorzien van fonteintje

Badkamer voorzien van ruime inloopdouche, wastafel met meubel en toegang naar het balkon welke heerlijk wegkijkt over de fraaie gezamenlijke binnentuin.

Ruim opgezette woonkamer met toegang naar het balkon aan de voorzijde van het appartement, nu in gebruik als tv kamer en woonkamer. Vanuit de woonkamer toegang naar de woonkeuken. De moderne woonkeuken is voorzien van een kookeiland met opbergkasten, koelkast, vaatwasser, combi oven en meerderde opbergkasten. In de keuken is er een verborgen ruimte gecreëerd waar men nog een extra vriezer zou kunnen plaatsen.

Middels vaste trap toegang naar 3 slaapkamers en de was ruimte.

Slaapkamer I, ca. 17,5m²

Slaapkamer II, ca. 7,65m²

Slaapkamer III, ca. 6,5m²

Voorts vindt men hier nog een ruimte waar de aansluitingen zijn voor de wasapparatuur.

Bijzonderheden

Helaas niet beschikbaar voor woningdelers

Fraaie maisonnette gelegen in een van de leukste wijken van Breda

Beschikbaar per 1 juli 2026

Minimale termijn 12 maanden

Huurprijs van €1895,- exclusief gas/water/elektra, internet/tv en gemeentelijke lasten

Waarborgsom 2 maandhuren







