



**Halstraat  
4811HV Breda**

**€ 2.450 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.450 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1900
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In centrum
<b>Bijzonderheden</b>	Monument
<b>Oppervlakte</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een royale bovenwoning met een ruime living, 2 slaapkamers, 2 badkamers, heerlijke buitenruimte, moderne keuken en dat alles in het hart van Breda in een monumentaal pand? Dan is deze woning een must-see.

Middels een fantastische entree toegang naar de eerste verdieping waar de boven woning van ca. 140m<sup>2</sup> zich bevindt.

De hal is voorzien van een garderobe en biedt toegang naar het dakterras en de living.

Wanneer men binnenstapt in de living is het eerste wat opvalt de fraaie raampartijen welke voor enorm veel natuurlijk daglicht zorgen. De living is ca. 50m<sup>2</sup> groot wat zorgt voor veel mogelijkheden qua inrichting.

Vanuit de living toegang naar de keuken in een u-opstelling. De keuken is voorzien van een vaatwasser, combi oven, kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast en diverse opbergmogelijkheden. Vanuit de keuken is er ook toegang naar het dakterras van ca. 27m<sup>2</sup>.

Aan de achterzijde van deze woning zijn 2 slaapkamers, 2 badkamers, de wasruimte en een extra berging gelegen.

Bijzonderheden

Huurprijs bedraagt €2450,- exclusief

Vast voorschot voor gas/water/elektra is €450,-







