



**Middellaan
4811ZT Breda**

€ 1.995 p.m. inc.

Vraagprijs	€ 1.995 p.m. inc.
Inrichting	Gemeubileerd
Prijs inclusief	Gas, water, electriciteit, tv, internet
Status	Beschikbaar
Oplevering	14-07-2025
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Oppervlakte	75m ²
Woonkamer	32m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energie label	B
Balkon	Ja, 6m ²
Schuur	Inpandig
Soort garage	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een tijdelijk volledig gemeubileerd appartement met twee slaapkamers, eigen parkeerplaats, woonkamer met open keuken, modern sanitair en balkon middenin het centrum van Breda? Dit fijne, volledig gefaciliteerde appartement is beschikbaar tot en met begin januari 2026.

Indeling:

De entree is voorzien van de brievenbussen en biedt middels trap en/of lift toegang naar de bovengelegen verdiepingen. Het trappenhuis biedt ook toegang naar de bergingen in het souterrain.

Tweede woonlaag

De hal voorzien van de meterkasten biedt toegang naar;

- Slaapkamer I, gelegen aan de voorzijde van het appartement. Deze slaapkamer is voorzien van een 2 persoonsbed, nachtkastjes en kledingkast.
- Een moderne badkamer, voorzien van o.a.; ruime inloofdouche met regendouche, wastafel met meubel, handdoekradiator en opbergruimte.
- Separaat toilet met dezelfde modern uitstraling als de badkamer, voorzien van een zwevend closet en fonteintje.
- Wasruimte voorzien van een wasmachine en een wasdroger.
- Woonkamer van ca. 33m² met open keuken. De woonkamer is comfortabel en praktisch ingericht met een heerlijke zithoek en eethoek. Vanuit het zitgedeelte toegang naar het balkon, welke is voorzien van een zitje.
- Slaapkamer II: deze multifunctionele kamer is voorzien van een bureau en een slaapfauteuil, in een handomdraai maak je hier je kantoor aan huis van of een extra slaapkamer.
- Open keuken voorzien van een elektrische kookplaat, ruime afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast met vriezer, magnetron, spoelbak en diverse opbergkasten.

Verder hoort er bij dit gemeubileerde appartement een eigen parkeerplaats, een berging en kun je gebruik maken van de gezamenlijke buitenruimte.

Bijzonderheden:

De huurprijs van €1995,- per maand is **inclusief** voorschot gas/water/elektra, internet/tv, meubilering en prive parkeerplaats

Huisdieren zijn niet toegestaan

Comfortabel wonen in het hart van Breda

Enkel tijdelijk te huur



