



**Kerkstraat  
5051 LA Goirle**

**€ 1.975 p.m. ex.**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Vraagprijs</b>       | € 1.975 p.m. ex.                           |
| <b>Inrichting</b>       | Gestoffeerd                                |
| <b>Status</b>           | Verhuurd                                   |
| <b>Soort woonhuis</b>   | Eengezinswoning, tussenwoning              |
| <b>Soort bouw</b>       | Bestaande bouw                             |
| <b>Bouwjaar</b>         | 2022                                       |
| <b>Onderhoud binnen</b> | Uitstekend                                 |
| <b>Onderhoud buiten</b> | Uitstekend                                 |
| <b>Ligging</b>          | Aan rustige weg, in woonwijk, nabij bossen |
| <b>Oppervlakte</b>      | 133m <sup>2</sup>                          |
| <b>Woonkamer</b>        | 29m <sup>2</sup>                           |
| <b>Inhoud</b>           | 560m <sup>3</sup>                          |
| <b>Kamers</b>           | 5  |
| <b>Slaapkamers</b>      | 4  |
| <b>Badkamers</b>        | 1  |
| <b>Verdiepingen</b>     | 3  |
| <b>Energielabel</b>     | A+++                                       |
| <b>Tuin</b>             | Achtertuint                                |
| <b>Achtertuint</b>      | Zuidoost, 28m <sup>2</sup>                 |
| <b>Schuur</b>           | Vrijstaand hout                            |

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op een prachtige locatie is deze ruime woning gelegen. Een oppervlakte van 133m<sup>2</sup>, energielabel A+++, 4 slaapkamers en een zonnige achtertuin.

#### Omgeving

De ligging is ideaal; enerzijds is de woning gunstig gelegen nabij het dorpshart van Goirle met al haar winkelveorzieningen, terrasjes en restaurants en anderzijds grenst u aan de natuur. De woning is daarnaast gunstig gelegen ten opzichte van verschillende uitvalswegen waaronder de A58 richting Breda en Eindhoven en de A65 richting 's-Hertogenbosch.

#### Indeling

##### Begane grond

Ruime entree/ hal met meterkast, toiletruimte en die toegang geeft tot de woonkamer. De woonkamer heeft veel lichtinval door de grote pui aan de achterzijde.

De keuken is iets hoger gelegen waardoor dit een speels effect heeft. De keuken wordt opgeleverd met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van een kookplaat, afzuigkap, koel-/ vriescombinatie, combi oven en een vaatwasser.

##### Eerste verdieping

Via een vaste trap bereik je de eerste etage. Hier zijn 2 slaapkamers, waarvan één met inloopgarderobe en een complete badkamer aanwezig. De slaapkamer aan de voorzijde is circa 20m<sup>2</sup> met inloopgarderobe en de slaapkamer aan de achterzijde is circa 11m<sup>2</sup>. De nette badkamer is voorzien van een vaste wastafel, ligbad, douche en een 2e toilet.

##### Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede etage te bereiken. Hier zijn nog 2 slaapkamers (7 en 11m<sup>2</sup>) en een berging/ wasruimte. Hier bevindt zich ook het technisch apparaat.

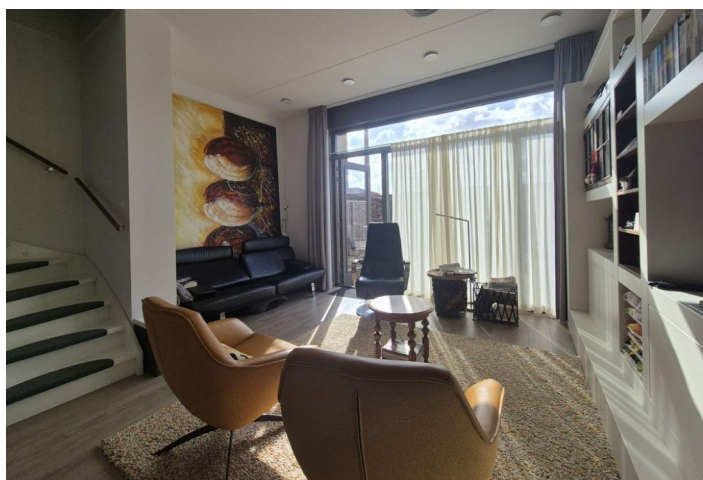
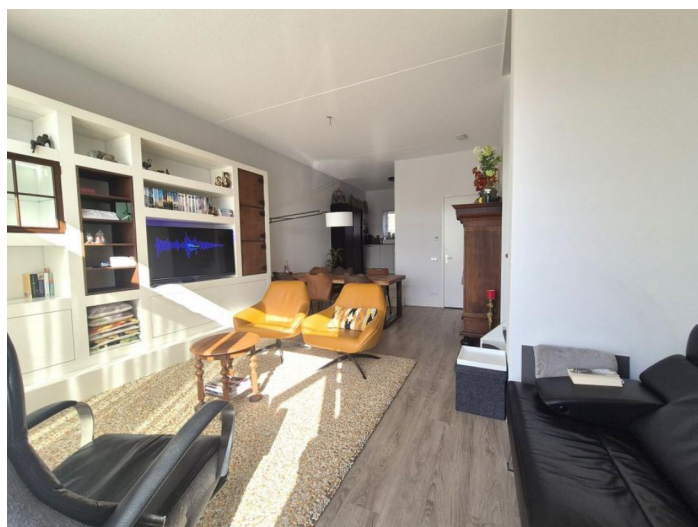
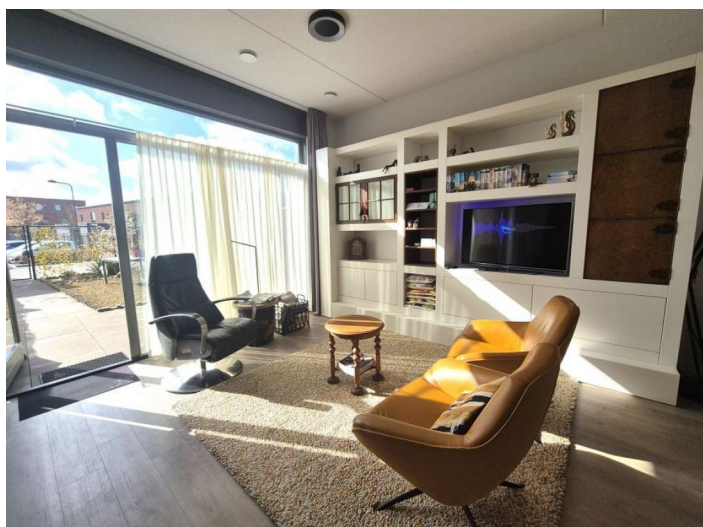
#### Tuin

De achtertuin is op het zuid oosten gelegen en heeft naast een houten berging een eigen parkeerplaats en een achterom.

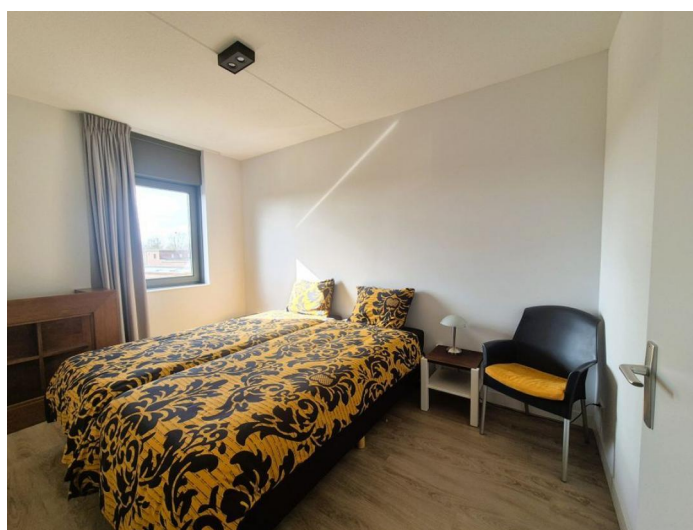
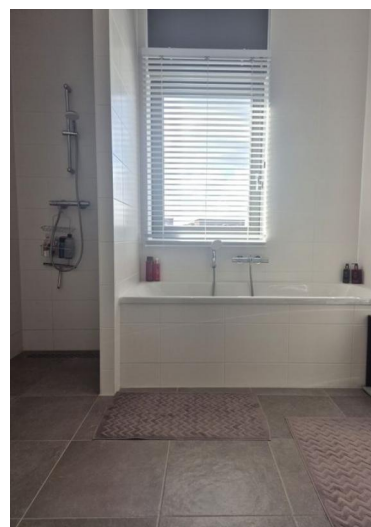
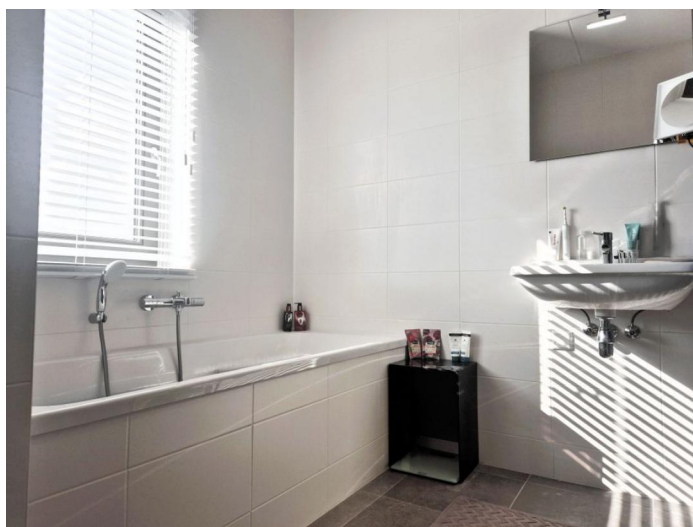
#### Bijzonderheden

- De huurprijs bedraagt € 1.975,- per maand, exclusief de nutsvoorzieningen.
- Waarborgsom is 2 maanden huur
- Inkomenseis minimaal 3 x de maandhuur.
- Huisdieren zijn niet toegestaan



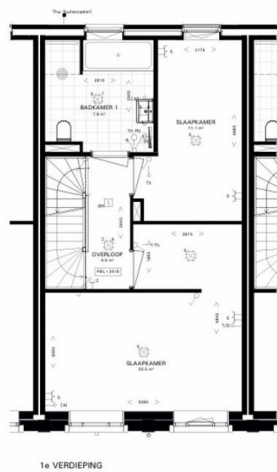


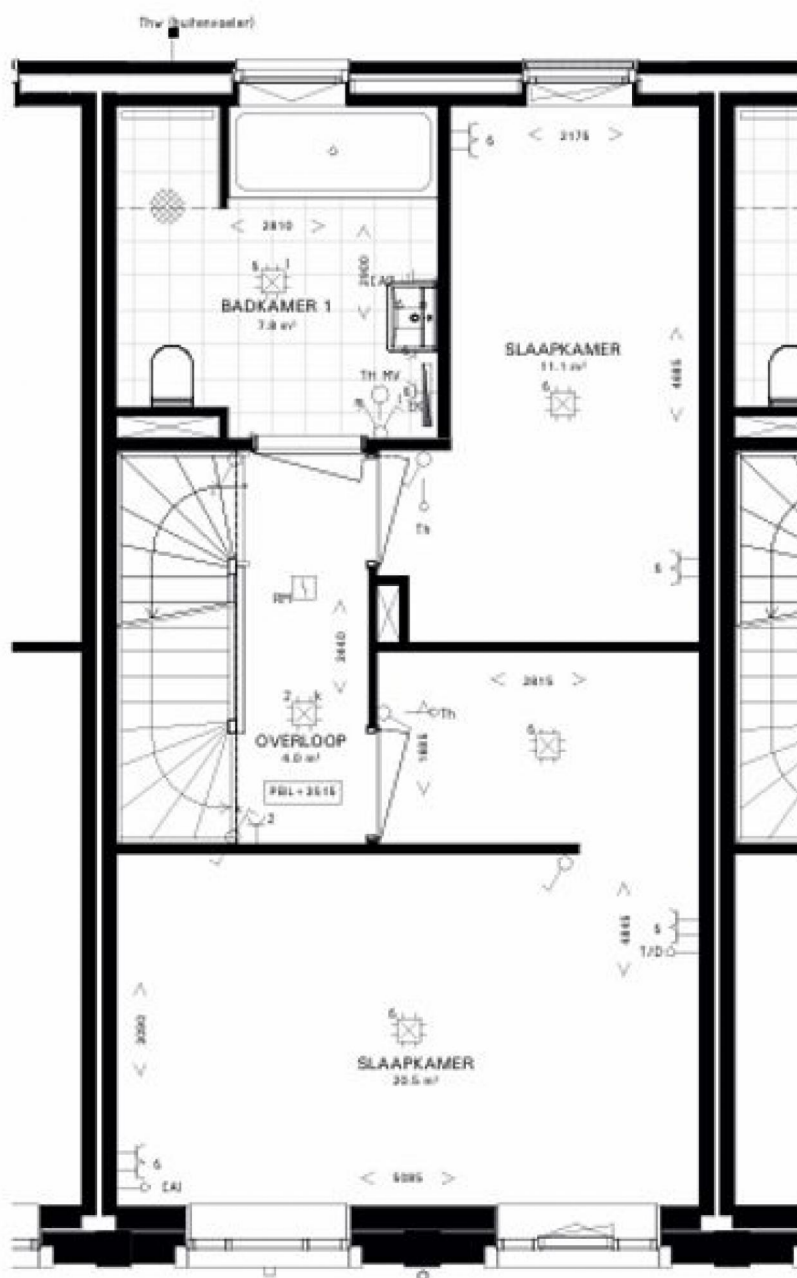












**1e VERDIEPING**

1 : 50

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

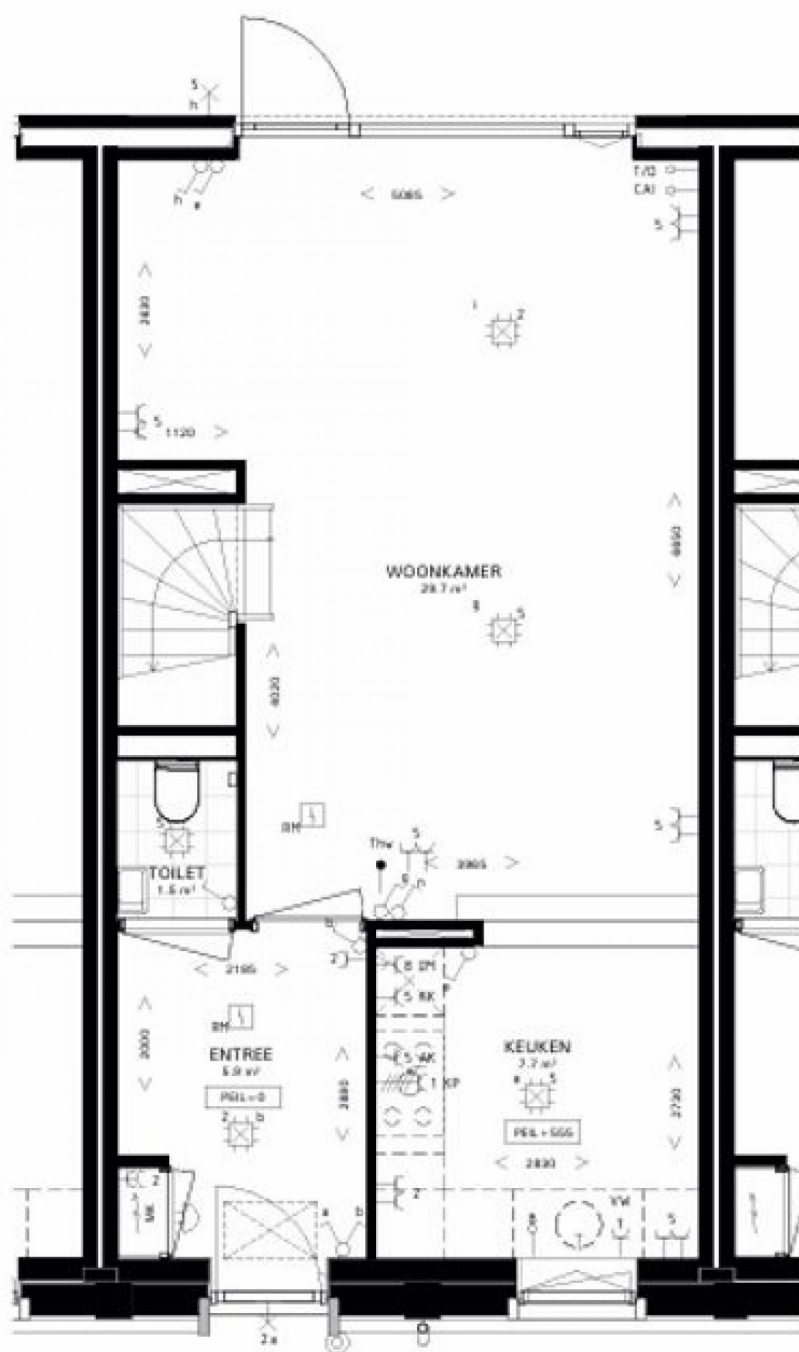




## 2e VERDIEPING

1:10

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**BEGANE GROND**

1:50

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.