



**Graaf Hendrik III laan  
4819 CB Breda**

**€ 1.650 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.650 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Archief
<b>Soort appartement</b>	Portiekwoning, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1955
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	C
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een appartement met karakter en tuin op korte afstand van het centrum van Breda? Dit gestoffeerde appartement met 2 ruime slaapkamers, woonkamer, eetkamer, aparte keuken, balkon, nette badkamer en toilet is beschikbaar voor nieuwe bewoners.

Op slechts een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum van Breda, geniet je van de nabijheid van tal van voorzieningen, waaronder een kleinschalig winkelcentrum, sportfaciliteiten en het prachtige Mastbos. Ook het Ginneken en diverse uitvalswegen (A16, A58, A27) zijn gemakkelijk bereikbaar, evenals het openbaar vervoer naar het centrum en het Centraal Station.

#### Indeling

Middels trap toegang naar de eerste woonlaag waar het appartement gelegen is.

Entree voorzien van ingebouwde garderobekast welke toegang biedt naar alle vertrekken.

Fijne woonkamer van voorzien een fraaie raampartij, balkon en inbouwkast. De woonkamer staat in directe verbinding met een aparte eetkamer voorzien van inbouwkasten.

De afgesloten keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een vaatwasser, 4-pitsfornuis, afzuigkap, spoelbak, koelkast, diverse boven- en onderkasten en de aansluitingen ten behoeve van was apparatuur. Vanuit de keuken heeft men toegang naar het balkon, dat heerlijk weerkijkt over jouw eigen tuin en de royale gezamenlijke tuin.

Slaapkamer I, voorzien van een nette laminaatvloer, inbouwkasten, toegang naar het balkon en gelegen aan de achterzijde van het appartement

Slaapkamer II, voorzien van een nette laminaatvloer, inbouwkasten en gelegen aan de achterzijde van het appartement

De badkamer is voorzien van een fijne douche met thermostaatkraan, handdoekenradiator en een wastafel met meubel.

Separaat zwevend toilet met fonteintje.

Dit appartement heeft daarnaast ook nog de beschikking over een zeer ruime berging in het souterrain van het complex.

#### Bijzonderheden

Appartement met eigen tuin

Heerlijke locatie in een van de leukste wijken van Breda

Huurprijs bedraagt €1650,- exclusief gas/water/elektra, internet & tv en gemeentelijke belastingen

Borgsom bedraagt €3300,-

Huisdieren zijn niet toegestaan

De verhuurder is op zoek naar een werkend stelletje, woningdelers of studenten zijn helaas niet toegestaan

Roken is niet toegestaan

Minimale contractduur van 24 maanden





