



**Nieuwe Haagdijk
4811 TE Breda**

€ 1.595 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.595 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Appartement, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	73m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op een prachtige locatie aan de rand van het stadscentrum en grenzend aan de singel vindt zich dit instapklare en fraaie appartement van ca. 73m² op de eerste verdieping.

Vanaf de gezellige Nieuwe Haagdijk met een grote verscheidenheid aan winkels zijn de Grote Markt, restaurants en horeca, het NS station, diverse musea en alle faciliteiten die het stadscentrum te bieden heeft op loopafstand gelegen. Ook de uitvalswegen naar de omliggende dorpen en steden en zijn uitstekend bereikbaar. De straat kenmerkt zich door de mooie ligging tussen het historische stadshart en de singel, en de levendigheid met een grote diversiteit aan winkels en de gezellige markt op zaterdag.

Indeling

Middels vaste trap toegang naar de eerste verdieping waar het appartement is gelegen.

De overloop biedt toegang naar een separate wasruimte en biedt toegang naar het appartement.

De ruime lichte woonkamer van ca. 33m² bevindt zich aan de voorzijde van de woning met een uitzicht over de fraaie Nieuwe Haagdijk. Vanuit de woonkamer toegang naar een heerlijke woonkeuken van ca 20m².

Deze keuken is voorzien van een fraai eiland met spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, diverse opbergkasten en ontbijtbar. Verder is de keuken voorzien van een koelkast, vriezer, combi oven en heel veel opbergruimte. De keuken biedt voorts toegang naar een separaat toilet, het dakterras en de slaapkamer.

De slaapkamer van ca. 13,5m² is voorzien van een moderne vloer en biedt toegang naar de badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel met meubel en handdoekenradiator.

Heerlijk ruim dakterras van ca. 25m².

Je betaalt een maandelijks voorschot voor warmte, energie, water, internet/tv en alle overige servicekosten.

Bijzonderheden:

Heerlijke locatie

Volledig nieuw

Wekelijkse cleaning voor de algemene ruimtes





