



**Aida Mirandaplein
4816 DB Breda**

€ 1.595 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.595 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Appartement, appartement
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2025
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	68m ²
Woonkamer	26m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, privéparkeerplaats
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Ketel	(2025)
Balkon	Ja, 8m ²
Soort garage	Parkeerkelder

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wil jij de eerste bewoner zijn van een fraai energiezuinig appartement in Eureka Central? Dan is dit je kans!

Met 2 slaapkamers, een fraaie woonkamer met open keuken en veel natuurlijk daglicht, moderne keuken en badkamer, een heerlijk balkon en privé parking maakt dit appartement een genot om in te wonen.

De nieuwbouwappartementen in EUREKA! Breda voldoen ruimschoots aan de laatste eisen op het gebied van energiezuinigheid, waaronder de BENG-voorschriften (regelgeving voor Bijna Energie Neutrale Woningen).

Zo worden de appartementen onder andere voorzien van een laagtemperatuur vloerverwarming, hoogwaardige isolatie en mechanische ventilatie met warmteterugwinning. In vergelijking met woningen en appartementen uit het aanbod bestaande bouw worden deze appartementen dan ook een stuk zuiniger in het energieverbruik.

Bijzonderheden:

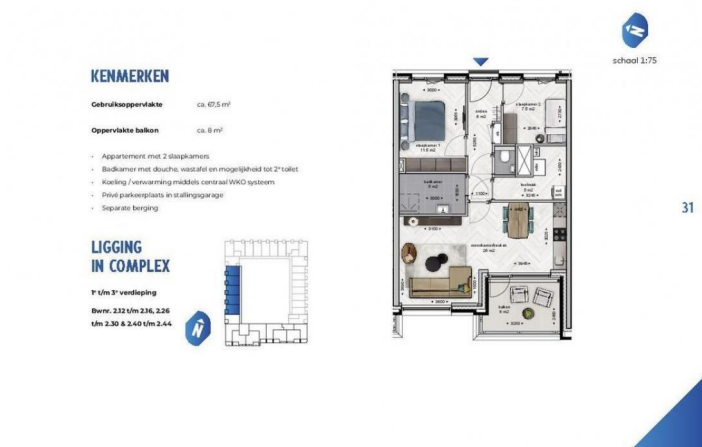
Oplevering medio januari 2025

Volledig gestoffeerd en instapklaar

Minimaal energielabel is A+



locatie
EUREKA!





Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.