



**Gilbert van Zinnikstraat
4827 AK Breda**

€ 1.750 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.750 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	107m ²
Perceel	153m ²
Woonkamer	30m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	D
Tuin	Achtertuint, voortuin

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

In de directe nabijheid van de woning bevinden zich mooie wandel- en fietsroutes en daarnaast is de woning tevens op loopafstand van het winkelcentrum "Moerwijk". Dit winkelcentrum biedt een groot aanbod aan diverse winkels. Ook scholen, zowel basisscholen als middelbare scholen, zijn op loopafstand gelegen. Voor ontspanning is er in de omgeving een kinderboerderij gelegen en natuurgebied de Lage Vuchtpolder. Tevens is er op loopafstand een bushalte gelegen. Het centrum van Breda alsmede het centraal station zijn snel te bereiken (circa 15 minuten per fiets). De verbinding ten opzichte van de diverse uitvalswegen A16, A27 en A59 is uitstekend te noemen.

Indeling

Entree met meterkast en garderobe en toegang tot de hal met trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer (ca. 30 m²) en staat aan de achterzijde in directe verbinding met de tuin middels openslaande deur en in verbinding met de keuken. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is er enorm veel lichtinval in de woonkamer; De halfopen keuken (ca. 3.00 x 2.60 m) heeft voldoende kastruimte.

Ruime overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot 2 ruime slaapkamers, aparte wasruimte en royale badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douche en het 2e toilet.

De tweede verdieping biedt nog ruimte aan een ruime derde slaapkamer.

Achterin de tuin is over de volle breedte een vrijstaande stenen berging (ca. 6.00 x 2.00 m) gelegen met toegang tot de achterom.

Bijzonderheden

Alleen voor werkende kandidaten.

Geen woningdelers

Huisdieren zijn in overleg

De huurprijs is €1750,- exclusief gas/water/elektra, internet/tv en gemeentelijke belastingen

Parkeren is gratis in de hele omgeving

Waarborgsom is 2 maanden huur



