



**Professor Cobbenhagenlaan  
5037 DL Tilburg**

**€ 1.325 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.325 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Archief
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Woonlaag</b>	6
<b>Bouwjaar</b>	1966
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	D

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruim appartement met 3 slaapkamers (ca. 88m2) , balkon en berging gelegen in een groene omgeving.

Let op: Niet geschikt voor woningdelers.

De Professor Cobbenhagenlaan is in Tilburg West gelegen en ligt op fietsafstand van de universiteit, treinstation en het winkelcentrum Westermark. De straat is erg rustig gelegen en voorzien van voldoende parkeergelegenheid voor het appartement. Op korte afstand is het bruisende stadscentrum van Tilburg met alle winkelveorzieningen en gezellige terrasjes.

#### Indeling

Entree met brievenbussen en bellentableau. Via de liften of trappenhuis bereik je de 6<sup>e</sup> etage waar het appartement is gelegen.

Bij binnenkomst, in de hal, tref je de meterkast en het geeft toegang tot alle vertrekken.

De ruime keuken is aan de galerijzijde en voorzien van inbouwapparatuur zoals vaatwasser, koelkast, kookplaat en is de aansluiting van de wasmachine. Deze is mooi weggewerkt in een kast.

De woonkamer is opgedeeld in 2 ruimtes. Door de grote ramen is er veel lichtinval. Grenzend aan de woonkamer is de grotere slaapkamer.

Tevens zijn er nog 2 kleinere slaapkamers welke toegang geven tot het balkon. De badkamer is voorzien van douche en wastafel. Het toilet is separaat.

Bij het appartement behoort een berging welke in het souterrain is gelegen.

#### Bijzonderheden:

Het appartement is gestoffeerd

De huurprijs van €1425,- is inclusief voorschot stookkosten, exclusief elektra, water, internet/tv en gemeentelijke belastingen

De huurovereenkomst is voor een periode van minimaal 12 maanden

Wij zijn op zoek naar een werkende kandidaat of stel. Helaas niet voor woningdelers.





