



**Noordstraat
5038 EG Tilburg**

€ 1.395 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.395 p.m. ex.
Status	Verhuurd onder voorbehoud
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Appartement, appartement
Woonlaag	2
Bouwjaar	2024
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Oppervlakte	55m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	A+++

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze gloednieuwe appartementen in het voormalige pand van café "De Boulevard" liggen in het centrum van Tilburg. Alle appartementen zijn volledige verduurzaamd met o.a. eigen zonnepanelen en een warmtepomp, het complex is voorzien van een lift. Elk appartement is voorzien van een keuken met bijbehorende apparatuur en wordt gestoffeerd met een PVC-vloer en raambekleding. Het Centraal Station mét busstation ligt schuin tegenover en de winkelstraat van Tilburg ligt om de hoek. Een unieke plek om te wonen in hartje Tilburg.

Indeling:

Entree in de hal van het appartement met doorgang naar alle ruimtes. Het appartement is ca. 55 m² groot en bevindt zich op de eerste etage.

De ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het pand. Door de grote ramen is er veel lichtinval.

De luxe open keuken is voorzien van het volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, vriezer, inductie kookplaat en combi magnetron/oven. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon aan de achterzijde. Hartje centrum en toch zoveel rust.

Separate volledig betegeld toilet met wastafel en meubel. Luxe volledig betegelde badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. Een ruime inpandige berging met technische installatie en wasmachine aansluiting. Verder beschikt het appartement over een berging op de begane grond.

Bijzonderheden

Het appartement beschikt over 5 zonnepanelen;

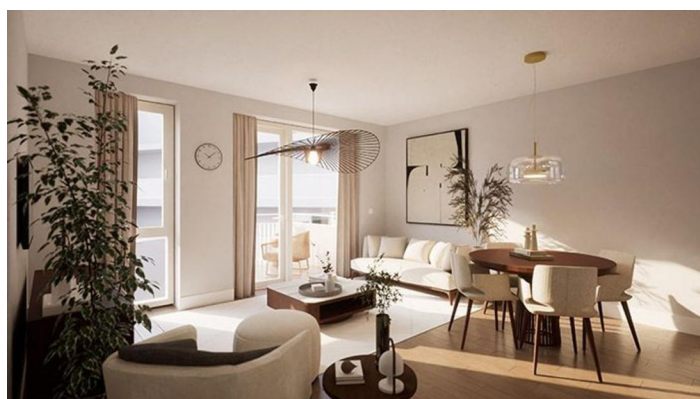
Energielabel A+++;

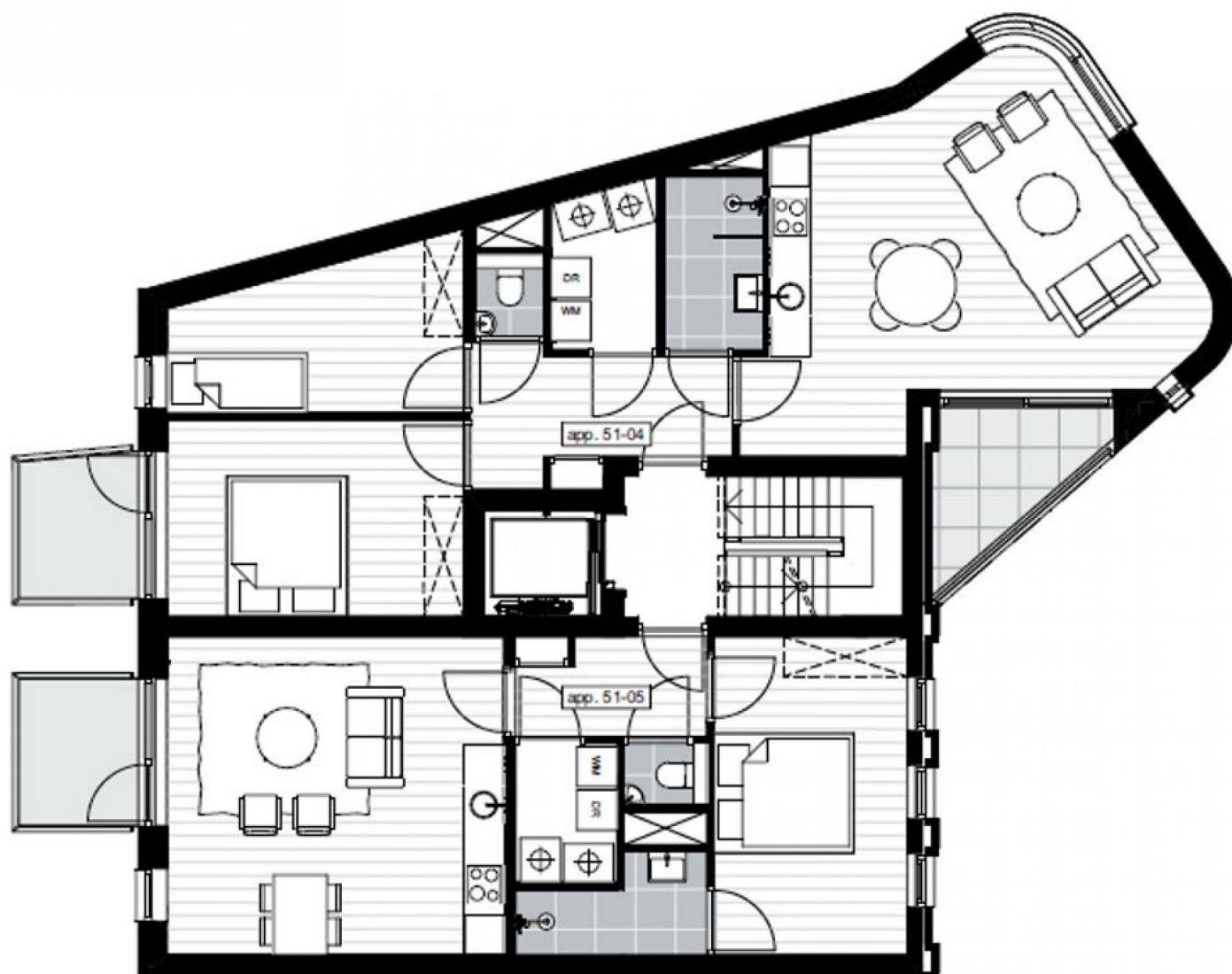
Nieuwbouw;

Er kan bij de Gemeente Tilburg een parkeervergunning worden aangevraagd.

Waarborgsom is € 2.790

De huurprijs bedraagt Euro 1.395,00 exclusief elektra en water. De kosten voor elektra zullen zeer minimaal zijn.





Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.