



**Jacob van Heemskerckstraat
4702 TG Roosendaal**

€ 1.495 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.495 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950
Oppervlakte	136m ²
Perceel	181m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Tuin	Achtertuint, voortuin

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aan een sfeervolle woonstraat, op een steenworp afstand van het stadscentrum van Roosendaal, ligt deze karakteristieke en uitgebouwde eengezinswoning waar duurzaam wonen en sfeer elkaar ontmoeten. Hier geniet je van de voordelen van een moderne keuken en badkamer, zonnepanelen, kunststof kozijnen met dubbel glas en een ruime woonkamer met een kachel.

Indeling

Begane grond:

Een verzorgde voortuin met groene tuinafscheiding en borderbepanting leidt naar de karakteristieke voordeur. Deze biedt toegang tot de hal/entree, waarachter een ruime hal/entree zich bevindt. Deze hal biedt toegang tot een vernieuwde meterkast, een garderobenis, een toiletruimte, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De moderne toiletruimte heeft neutrale betegeling, een fonteintje en een hangcloset.

De uitgebouwde woonkamer is ruim van opzet en biedt veel mogelijkheden voor indeling. Hier kun je genieten van een sfeervolle kachel en een semi-open keuken. De moderne U-vormige keukenopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

In de aanbouw vind je de wasmachineaansluiting en heb je toegang tot de achtertuin.

1ste verdieping:

Deze verdieping is verdeeld over een overloop, 3 slaapkamers, een badkamer en de trapopgang naar de 2de verdieping. De ruime badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een ligbad, inloopdouche, hangcloset, wastafelmeubel, designradiator en vloerverwarming.

2de verdieping:

De overloop biedt toegang tot de 4de slaapkamer, die beschikt over een groot dakkapel over de gehele breedte van de woning!

Bijzonderheden

De gehele woning wordt netjes en verhuurklaar gemaakt

Oplevering medio mei - begin juni

Huurprijs van €1495,- exclusief gas/water/elektra, internet/tv en gemeentelijke lasten





