



**Verdiplein
5049NP Tilburg**

€ 1.295 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.295 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Appartement, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	95m ²
Woonkamer	38m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energie label	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Balkon	Ja, 8m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een ruim appartement met twee slaapkamers, loggia, berging en privé parking? Dit gestoffeerde appartement komt per 1 december 2023 vrij in de groenste wijk van Tilburg. Op korte afstand vind je maar liefst twee winkelcentra, het Verdiplein en het Wagnerplein voor alle dagelijkse boodschappen of om lekker te gaan winkelen. De uitvalswegen naar de grote steden zijn zeer goed, met een half uur ben je in Breda, Den Bosch of Eindhoven.

Indeling

Toegang met belletableau, brievenbussen en toegang naar de trap, lift en parkeerkelder.

Eerste verdieping

Entree voorzien van meterkast en toegang tot: toilet met fontein, badkamer, 1ste berging, de slaapkamers en de woonkamer.

De ruime woonkamer van ca. 38m² is voorzien van een prettige lichtinval door de grote raampartijen, een mooie laminaatvloer en biedt toegang naar de tweede berging en de zonnige loggia.

De open keuken is voorzien van een rechte opstelling met veel werkruimte, spoelbak, 4-pitsfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi magnetron en diverse onder- en bovenkasten.

Slaapkamer I, ca. 16,5m² voorzien van dezelfde laminaatvloer en toegang naar de loggia.

Slaapkamer II, ca. 9m² voorzien van een mooie laminaatvloer.

Fijne tijdloze badkamer met ligbad, separate douche, wastafel en wasmachine aansluitingen.

Veilig parkeren in de parkeerkelder onder het complex. Hier vind je ook nog een berging van ca. 7m².

Bijzonderheden:

Royaal appartement met twee goede slaapkamers

Zonnige loggia

Huurovereenkomst van minimaal 24 maanden

2 maanden borg

Geen huisdieren

Roken is niet toegestaan in het appartement





