



**Markendaalseweg
4811 KE Breda**

€ 1.475 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.475 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Bouwjaar	1969
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Oppervlakte	80m ²
Woonkamer	25m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Balkon	Ja, 8m ²
Schuur	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gerenoveerd 3-kamer appartement op een toplocatie in het centrum van Breda. Dit heerlijke appartement heeft een fraaie keuken, lichte woonkamer, 2 ruime slaapkamers, moderne badkamer en separaat toilet. Dit gestoffeerde appartement van ca. 80m² is gelegen aan de Markendaalseweg in Breda en kijkt in de nabije toekomst weg over de Nieuwe Mark.

De gezellige terrassen van café's en restaurants op het Van Coothplein, aan de Haven, op de Grote Markt en de Havermarkt en ook de luxe winkels van Oranje-Zuid, het Chassé theater, de bioscoop en poppodium Mezz Breda zijn allemaal op loopafstand gelegen. Station Breda, de Ginnekenmarkt en het Mastbos op fietsafstand en de snelwegen A16, A27, A58 en A59 zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond

Moderne centrale hal met brievenbussen, bellentableau, het trappenhuis, toegang tot de lift en het souterrain.

Derde verdieping

Vanuit de lift en trappenhuis kom je in een centrale hal met de meterkasten en toegangsdeur naar de galerij waaraan 5 appartementen zijn gelegen. Het appartement is op de achterste hoek gelegen, waardoor privacy gegarandeerd is.

Middels het voorportaal toegang naar de woonkamer met open keuken. Aan de galerijzijde bevindt zich de fraaie zwarte keuken welke is voorzien van o.a. de volgende apparatuur; vaatwasser, oven, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie en afzuigkap. Doordat de opening naar de woonkamer groter is gemaakt, hebben deze ruimtes meer natuurlijk daglicht gekregen dan de originele layout. De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en heeft een grote raampartij en biedt toegang naar het balkon.

De hal biedt toegang naar de twee slaapkamer, het separate toilet, de badkamer, een ruime voorraadkast en een inpandige berging.

De masterbedroom van ca; 13,5 m² is gelegen aan de straatzijde en biedt toegang naar het balkon.

De tweede slaapkamer van ca. 11m² is gelegen aan de galerijzijde.

De badkamer is voorzien van een moderne douche met regendouche, moderne handdoekenradiator en wastafel. Het separate toilet is voorzien van dezelfde moderne look and feel.

Balkon

Het balkon (circa 8.25 x 0.60/1.35 m) biedt nu al een prachtig vrij uitzicht, dat in de toekomst nog mooier wordt door de aanleg van het nieuwe stadspark Seelig-Zuid. Met water langs het appartement heerlijk genieten van de zwoele zomeravonden.

Berging

De privé berging (circa 1.95 x 2.20 m) is gelegen in het souterrain. In het souterrain is er naast de privé berging ook een zeer ruime gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden

Fantastische locatie

Parkeren middels vergunning

Borgsom bedraagt 2 maandhuren





