



**Kardinaal van Rossumstraat
5014 LK Tilburg**

€ 1.100 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.100 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	67m ²
Woonkamer	24m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	A
Balkon	Ja, 3m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

HELAAS IS DE BEZICHTIGING VOL.

Nabij het centrum van Tilburg ligt dit fraaie instapklare drie-kamerappartement.

Het appartement is voorzien van twee slaapkamers, moderne keuken met apparatuur, keurige badkamer en maar liefst 2 balkons.

Het is gelegen in de buurt Groeseind-Hoefstraat. Het appartement ligt nabij het gezellige stadscentrum, en op loopafstand van het Besterdplein en het NSplein. Op de fiets ben je binnen een paar minuten in de Spoorzone, achter het Centraal Station, met zijn nu al "wereldberoemde" LocHal. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

Entree complex:

De centrale hal van dit appartementencomplex is via de Kardinaal van Rossumstraat toegankelijk. In deze hal bevinden zich de brievenbussen en het trappenhuis.

Indeling

Via het trappenhuis kom je op de tweede verdieping die toegang geeft tot de voordeur van dit appartement. In de hal bevindt zich de meterkast en garderobe.

Vanuit de hal is de toegang tot de living met keuken en de inpandige berging.

De woonkamer (ca. 24m²) heeft veel ramen aan de voorzijde en geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde.

De living is zeer goed in te delen en biedt daarom voldoende plaats aan een gezellige eettafel en een fijne zithoek.

De half open keuken is keurig en modern en voorzien van een koelkast met vriesvak, combi- magnetron, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap. Tevens ook veel kastruimte door de extra grote keukenkasten.

Vanuit de tweede hal bereik je de 2 slaapkamers, het toilet en de badkamer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (ca. 12 m² en 4 m²), vanuit de kleine slaapkamer heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde van het appartement. De "master bedroom" biedt meer dan voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en een ruime garderobekast.

De badkamer is keurig en voorzien van een douche en wastafel.

In de inpandige berging is de wasmachine aansluiting en hier is voldoende bergruimte.

Parkeren is mogelijk aan de achterzijde van het complex, of aan de voorzijde middels een vergunning.

Bijzonderheden:

Fraai, modern en instap klaar appartement

De huurprijs van €1100,- is exclusief gas, water, elektra, internet en gemeentelijke belastingen

De borgsom bedraagt 1 maand huur

Maximale huurperiode van 2 jaar.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Niet geschikt voor studenten / woningdelers. We zijn op zoek naar werkende kandidaten.



