



**Keermanslaan
4835 GG Breda**

€ 1.775 p.m. ex.

| | |
|--------------------------|---|
| Vraagprijs | € 1.775 p.m. ex. |
| Inrichting | Gestoffeerd |
| Status | Concept |
| Oplevering | 01-05-2024 |
| Soort appartement | Appartement, appartement |
| Soort bouw | Nieuwbouw |
| Bouwjaar | 2023 |
| Onderhoud binnen | Uitstekend |
| Onderhoud buiten | Uitstekend |
| Ligging | Rand van de stad |
| Bijzonderheden | Toegankelijk voor ouderen |
| Oppervlakte | 82m ² |
| Woonkamer | 44m ² |
| Overig | 6.3m ² |
| Kamers | 3 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Verdiepingen | 1 |
| Voorzieningen | Lift, glasvezel kabel, privéparkeerplaats |
| Energie label | A+ |
| Isolatie | Volledig geïsoleerd |
| Balkon | Ja, 6.3m ² |
| Soort garage | Parkeerkelder |

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aan de rand van het Ginneken, achter de hoge bomen aan de Keermanslaan verrijst nieuwbouwproject ENSEMBLE, bestaande uit appartementen, eengezinswoningen en patio-woningen. In dit fraaie nieuwbouwcomplex komt dit volledig gestoffeerde appartement met twee slaapkamers, woonkamer met open keuken, moderne badkamer, balkon en prive parkeerplaats beschikbaar.

Het Ginneken is de gezelligste en meest bourgondische hotspot van Breda. De perfecte combinatie van veel bestaand groen en de levendigheid van de stad. U vindt hier de leukste horecagelegenheden, bijzondere boetieks en winkels. Geniet van de Ginnekenmarkt en het Valkeniersplein. Er worden vele leuke evenementen georganiseerd door het jaar heen. Maar u kunt ook volop genieten van de rust en natuur rondom het nabij gelegen Markdal.

Indeling

Middels lift bereikt men de tweede verdieping waar het appartement gelegen is.

De entree voorzien van de meterkast en separaat toilet biedt toegang naar de slaapkamers, badkamer, technische ruimte en de woonkamer.

De royale woonkamer van ca. 44m² is voorzien van een fraaie visgraatvloer in een neutrale houtkleur. De ramen en het balkon (ca. 6,3m²) kijken uit op de rustige zijde van het complex met uitzicht op groen, waardoor het er heerlijk rustig vertoeven is.

De open keuken is een plaatje! Uitgevoerd in een moderne kleur, kookeiland met geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven spoelbak en diverse onder- en bovenkasten.

Slaapkamer I, ca. 11,3m² en volledig voorzien van stoffering

Slaapkamer II, ca. 7,7m² en volledig voorzien van stoffering

De badkamer van ca 5m² is voorzien van een ruime inloopdouche met stortdouchekop, tweede toilet, handdoekenradiator, wastafel met meubel en een extra opbergkast.

De technische ruimte is voorzien van de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur, de WTW installatie en de warmtepomp.

Bij dit fraai afgewerkte appartement hoort een separate berging en ruime (hoek)parkeerplaats gelegen.

Bij de centrale entree is er een extra voorziening geregeld, namelijk het 'Bring me' systeem. Door dit systeem hoeft u niet meer thuis te wachten op pakketjes en is er geen sprake meer van verloren of gestolen pakketjes. Ideaal!

Bijzonderheden:

Nieuwbouw appartement gelegen in het Ginneken

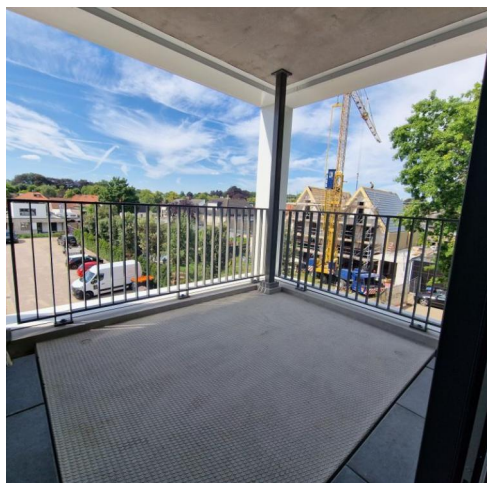
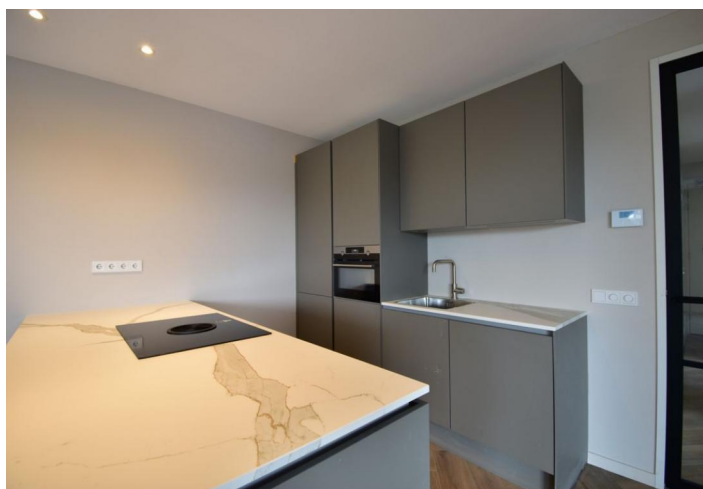
Gasloos en energiezuinig appartement

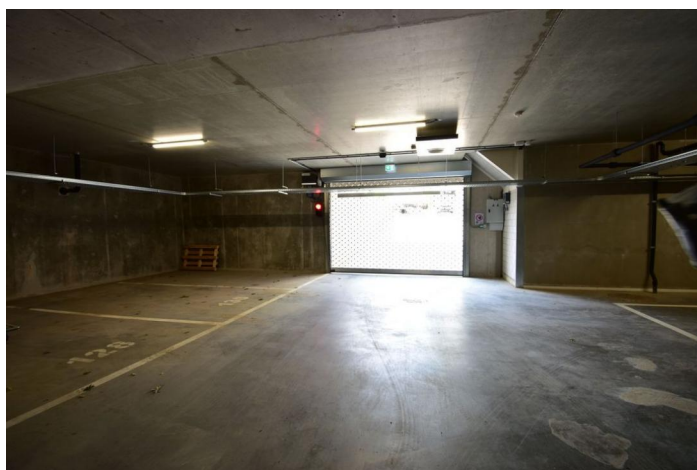
Huurprijs €1795,- exclusief

Parkeerplaats

Huurovereenkomst minimaal 12 maanden









Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.