



**Kloosterstraat
4901 HS Oosterhout**

€ 1.495 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.495 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Oppervlakte	120m ²
Perceel	64m ²
Inhoud	490m ³
Kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Privéparkeerplaats
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Tuin	Gemeenschappelijk

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

In het centrum van Oosterhout, ligt deze goed onderhouden, unieke stadswoning met dakterras en parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage. Deze stadswoning is gevestigd in een voormalig fabrieksgebouw (Schriek's koekfabriek) en is aangeduid als een Rijksmonument.

De woning is centraal gelegen in Oosterhout met in de nabije omgeving het centrum met groot winkelaanbod en horeca, diverse scholen en uitvalswegen (o.a. A27) op enkele minuten rijden.

Indeling

Centrale entree:

Middels een algemene entree/hal heeft u toegang tot een gezamenlijke gang, een gemeenschappelijk binnenterrein, de fietsenstalling en de parkeergarage. Vanuit de gezamenlijke gang heeft u toegang tot de stadswoning.

Begane grond

De entree /hal is voorzien de meterkast, het toilet en een vaste bergkast/garderobe met opstelplaats voor de cv-ketel. Het toilet is voorzien van een wandcloset een fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkeuken.

De woonkeuken is voorzien van een onderhoudsvrije tegelvloer, stucwerk wand- en plafondafwerking en bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De keuken is voorzien van een RVS afzuigkap, 1 RVS spoelbak en diverse inbouwapparatuur, te weten; 4-pits gasfornuis, een vaatwasser, een koelkast, een vriezer, een oven en diverse opbergkasten- en lades.

Vanuit de woonkeuken toegang naar de slaapkamer op de begane grond, de patio en middels vaste trapopgang naar de woonkamer.

Eerste verdieping

De woonkamer van ca. 38m² voorzien van houten vloerdelen, hoge plafonds en een grote raampartij is een heerlijke plek om te vertoeven. Vanuit de woonkamer middels loopdeur toegang naar het dakterras van ca. 13,5m² gelegen op het Westen.

Tweede verdieping

Middels vaste trap bereikt men de tweede verdieping. De overloop is voorzien van een wasruimte en biedt toegang naar de master bedroom. Deze ruimte is net zoals de overige verdiepingen een lust voor het oog met een royaal oppervlakte waar men een hotel chique karakter hebben gecreëerd door de open badkamer. Naast een heerlijk ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en royale kastenwand is dit een ruimte waar men zich heerlijk kan terugtrekken na een dag hard werken.

Bijzonderheden

Fraaie stadswoning in het centrum van Oosterhout

Royaal leven

Energielabel A

2 slaapkamers

2 prive buitenruimtes

1 prive parkeerplaats

1 gezamenlijke buitenruimte

De huurprijs bedraagt €1495,- exclusief gas/water/elektra, internet/tv en gemeentelijke belastingen

De borgsom bedraagt €1495,- in sommige gevallen kan hiervan afgeweken worden







