



**Albert Huffelstraat
4827 CE Breda**

€ 1.295 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.295 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar	1971
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan het water, aan rustige weg
Oppervlakte	130m ²
Woonkamer	35m ²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Tuin	Achtertuint, voortuint
Achtertuint	Noordwest, 78m ² , 6×13cm
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op een zeer rustige locatie is deze ruime eengezinswoning met vrij uitzicht over een nieuwbouw wijk.

De woning is zeer ruim (ca. 130m²) en heeft maar liefst 5 slaapkamers.

In de directe nabijheid van de woning bevinden zich mooie wandel- en fietsroutes en daarnaast is de woning tevens op loopafstand van het winkelcentrum "Moerwijk". Dit winkelcentrum biedt een groot aanbod aan diverse winkels. Ook scholen, zowel basisscholen als middelbare scholen, zijn op loopafstand gelegen. Voor ontspanning is er in de omgeving een kinderboerderij gelegen en natuurgebied de Lage Vuchtpolder. Tevens is er op loopafstand een bushalte gelegen. Het centrum van Breda alsmede het centraal station zijn snel te bereiken (circa 15 minuten per fiets). De verbinding ten opzichte van de diverse uitvalswegen A16, A27 en A59 is uitstekend te noemen.

Indeling

Entree met meterkast en garderobe en toegang tot de hal met (uitgebouwde) trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer (ca. 30 m²) en staat aan de achterzijde in directe verbinding met de tuin middels openslaande tuindeuren en in verbinding met de keuken. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is er enorm veel lichtinval in de woonkamer; De halfopen keuken (ca. 3.00 x 2.60 m) heeft voldoende kastruimte. De keuken wordt zonder apparatuur opgeleverd.

Ruime overloop met trapopgang naar de 2e verdieping en toegang tot de slaapkamers en badkamer. Royale (ouder) slaapkamer I (ca. 3.4 x 3.30 m) aan de voorzijde gelegen en prachtig vrij uitzicht.

Slaapkamer II (ca. 3.40 x 1.90 m) eveneens gelegen aan de voorzijde met prachtig vrij uitzicht. Slaapkamer III (ca. 3.30 x 2.60 m) gelegen aan de achterzijde met praktische vaste kast. Slaapkamer IV (ca. 3.20 x 2.60 m) eveneens gelegen aan de achterzijde en voorzien van praktische vaste kast.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douche en het 2^e toilet.

Voorzolder met tweetal bergingen met daarin onder andere de opstelplaats van de CV ketel en de aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

Vanuit de voorzolder is eveneens toegang tot slaapkamer V (ca. 4.70/5.20 x 3.98 m) voorzien van een kunststof dakkapel en een wastafel.

De privacy biedende achtertuin is gelegen op het zonnige westen en geniet een vrij uitzicht. Achterin de tuin is over de volle breedte een vrijstaande stenen berging (ca. 6.00 x 2.00 m) gelegen met toegang tot de achterom. De voortuin van de woning is gelegen op het oosten en is eveneens verzorgd aangelegd en geniet een prachtig vrij uitzicht over de waterpartij en biedt middels een looppad toegang tot de voordeur.

Bijzonderheden

Alleen voor werkende kandidaten.

Geen woningdelers

Huisdieren zijn in overleg

De huurprijs is €1295,- exclusief gas/water/elektra, internet/tv en gemeentelijke belastingen

Parkeren is gratis in de hele omgeving

Waarborgsom is 2 maanden huur

Huurperiode is maximaal 24 maanden





