



Dagpauwoog
4814 VG Breda

€ 1.595 p.m. ex.

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Vraagprijs | € 1.595 p.m. ex. |
| Inrichting | Gestoffeerd |
| Status | Verhuurd |
| Oplevering | Per direct |
| Soort woonhuis | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1998 |
| Onderhoud binnen | Goed |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Oppervlakte | 117m ² |
| Kamers | 5 |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 1 |
| Verdiepingen | 3 |
| Voorzieningen | Rolluiken, tv-kabel, zonnepanelen |
| Energielabel | A |
| Tuin | Achtertuint, voortuint |
| Achtertuint | Zuid |

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk wonen in een energiezuinig huis (label A); volledig geïsoleerd en met zonnepanelen? Dat kan in deze fijne woning in Westerpark! De woning heeft een perfecte tuinligging op het zuiden met vrij uitzicht, zodat je al vroeg in het voorjaar van de zon kunt genieten. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een ruime keuken en een heerlijk ruim dakterras.

Alle voorzieningen, zoals basisscholen, supermarkten en de gezellige Grote Markt van Breda liggen op korte afstand.

Indeling

Begane grond

Via de hal met meterkast, bereik je het toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De lichte woonkamer met trapkast is gelegen aan de achterzijde van de woning. Via een deur bereik je de achtertuin en aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. De keuken is voorzien van veel kastruimte. De keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat met aparte wokbrander, een afzuigkap, een vaatwasser, een oven en een combimagnetron.

Eerste verdieping

Via de overloop bereik je de drie slaapkamers, de badkamer, de trap naar de tweede verdieping en de bergkast. De grootste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een kast. De andere twee slaapkamers liggen aan de achterzijde. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel met badkamermeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via de overloop met opstelplaats voor de cv-ketel, de omvormer van de zonnepanelen en de opstelplaats voor de wasmachine en droger, bereik je de vierde slaapkamer. Over het grootste gedeelte van het lessenaarsdak is aan de achterzijde een dakkapel geplaatst. Via een deur bereik je het heerlijke dakterras, gelegen op het noorden.

Tuin

De achtertuin, met buitenkraantje en elektrisch zonnescherm, is gelegen op het zonnige zuiden. De tuin is voorzien een heerlijke overkapping. Achter in de tuin staat de houten berging. De berging is voorzien van elektra en via de berging heb je de toegang tot de achterom.

Bijzonderheden

Energielabel A en zonnepanelen

De woning wordt volledig wit geschilderd opgeleverd

De huurprijs bedraagt €1595,- exclusief gas/water/elektra, internet&tv en gemeentelijke belastingen





