



**Meester Bierensweg
4841 AK Prinsenbeek**

€ 2.500 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.500 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd, optioneel gemeubileerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Landelijk gelegen
Oppervlakte	150m ²
Perceel	600m ²
Kamers	3
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Tuin	Tuin rondom

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Royale woonboerderij te huur in Prinsenbeek.

Deze karakteristieke woning is heerlijk rustig gelegen en voorzien van een royale tuin, oprit met meerdere parkeerplaatsen, garage, riante woonkamer met open keuken, masterbedroom met badkamer ensuite, zeer ruime zolderverdieping welke naar smaak is in te richten.

Deze bijzondere plek is een ideale optie voor mensen die graag het buitenleven willen ervaren en toch op korte afstand willen wonen van alle voorzieningen.

Prinsenbeek is een geliefd dorp door zijn ligging nabij de A16 en door de bereikbaarheid per openbaar vervoer. Bovendien is het dorp bekend vanwege zijn rijke verenigingsleven, vele voorzieningen en de korte afstand tot de gezellige stad Breda. De woning is gelegen nabij park Overbos, nabij de uitvalswegen en het station Prinsenbeek treft u op loopafstand.

Indeling

De entree biedt toegang naar de masterbedroom, separaat toilet, woonkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

De zeer royale woonkamer is voorzien van houten vloeren en prachtige raampartijen die een mooi uitzicht bieden op de tuin die rondom de woning loopt. Door de ruime tuin rondom is er aan privacy hier absoluut geen gebrek.

De open keuken is voorzien van een fraai gasfornuis met twee ovens en 4 kookpitten, vaatwasser, afzuigkap, koffiezetapparaat, koel-vriescombinatie, magnetron en diverse opbergkasten. Vanuit de keuken toegang naar de droge kelderruimte welke zeer geschikt is als wijnopslag. Vanuit de keuken is er toegang naar de bijkeuken welke is voorzien van een wasmachine, wasdroger en gootsteen. Achter de bijkeuken is de garage gelegen.

De masterbedroom is ruim opgezet met een badkamer en suite welke is voorzien van een dubbele wastafel en inloopdouche.

1^{ste} verdieping

Middels de vaste trap bereikt men de zolderruimte. Op dit moment is dit nog een fraaie open ruimte, maar in samenspraak met de verhuurder is er de mogelijkheid om hier meerdere slaapkamers te creëren.

Tuin

Vanuit de bijkeuken heeft men toegang naar de tuin welke bestaat uit een overdekt gedeelte waar men heerlijk kan vertoeven evenals een zeer royaal gazon.

Bijzonderheden

Gemeubileerde en gestoffeerde opties

Zeer royaal in opzet

Privacy biedend

In overleg met verhuurder diverse mogelijkheden voor de zolderetage

Huurovereenkomst bepaalde tijd, maximaal 24 maanden

Huurprijs €2500,- exclusief gas/water/elektra, internet & tv en gemeentelijke belastingen

Borgsom in overleg

Huisdieren in overleg







