



Velsgoed
4841 EL Prinsenbeek

€ 3.175 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 3.175 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Archief
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	229m ²
Perceel	660m ²
Overig	48m ²
Inhoud	1.007m ³
Kamers	7
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Tuin	Achtertuint
Soort garage	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Luxe vrijstaande woning met 4 slaapkamers, kantoor aan huis, tuinkamer, twee garages en 314m² aan tuin gelegen in Prinsenbeek. Deze fantastische woning met maar liefst 229m² aan heerlijk wonen komt beschikbaar voor een nieuwe bewoner. Ben je op zoek naar een woning met ruimte, zowel binnen als buiten, een fraai afwerkingsniveau en gelegen op een steenworp afstand van Breda? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging.

Het centrum van Prinsenbeek met vele voorzieningen zoals supermarkten, bakkers, slagers, kledingwinkels, restaurants etc. vind je om de hoek evenals de sportvelden. De uitvalswegen en het NS station zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Met de fiets sta je in 15 minuten in het centrum van bruisend Breda.

Indeling

Middels de rechteroprit bereikt men de zij ingang welke toegang biedt naar de hal. De hal geeft toegang tot de trapopgang, meterkast, toilet en de woonkamer. De woonkamer voorzien van plavuizen vloeren is in verschillende secties opgedeeld; startend aan de voorzijde van de woning vindt men het kantoor, een gezellige zithoek voorzien van (gas) openhaard, voorts het eetgedeelte en de royale keuken.

Deze moderne keuken is van alle gemakken voorzien; vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, combi-magnetron, grote koelkast en quooker. Vanuit de fraaie keuken heeft men een doorloop naar de tuinkamer en toegang naar de verwarmde garage welke thans dienst doet als bijkeuken. De garage is voorzien van een ruime kastenwand en heeft openslaande deuren.

De tuinkamer is een fantastische ruimte met zeer fraai lichtinval door de maar liefst 3,5 meter hoge raampartijen. Deze ruimte is ingericht met een gashaard, royaal eetgedeelte en tweede zitgelegenheid. Ook in de zomer is het in deze ruimte heerlijk vertoeven, omdat er geen rechtstreeks zonlicht op schijnt.

Middels vaste trap bereikt men de tweede verdieping. De overloop biedt toegang naar drie slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer.

Masterbedroom

Gesitueerd aan de voorzijde met houtenvloer, schuine dakkant en diverse vaste kasten.

Slaapkamer 2

Gesitueerd aan de voorzijde met houtenvloer.

Slaapkamer 3

Gesitueerd aan de achterzijde van de woning met houtenvloer.

Badkamer

De ruime en compleet ingerichte badkamer is betegeld en voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een compleet badkamermeubel met o.a. dubbele wastafel, spiegel, veel bergruimte in de laden en een vaste kast. Het plafond is afgewerkt met inbouwspots.

De 2^e verdieping is bereikbaar d.m.v. vaste trap en de overloop biedt toegang tot de 4e slaapkamer en de wasruimte.

Slaapkamer 4, is afgewerkt met een houtenvloer, 2 schuifkasten, een vaste wastafel en veel bergruimte.

De wasruimte is voorzien van een pvc-vloer, de wasmachine en droger, een gootsteen en boiler.

Tuin

De tuin is voorzien van verschillende hoekjes, denk aan een heerlijke lounge hoek, een eetgedeelte, een speelgedeelte voor de kinderen, maar heeft ook een eigen gym voorzien van diverse sportapparatuur en sauna.

Als laatste is er nog een vanuit de tuin bereikbare 2e garage welke is voorzien van een vloestofdichte vloer, een grote lichtkoepel, openslaande deuren aan de tuinzijde, een plaatstalen uitstortgootsteen en een op afstand bedienbare sectionaaldeur.

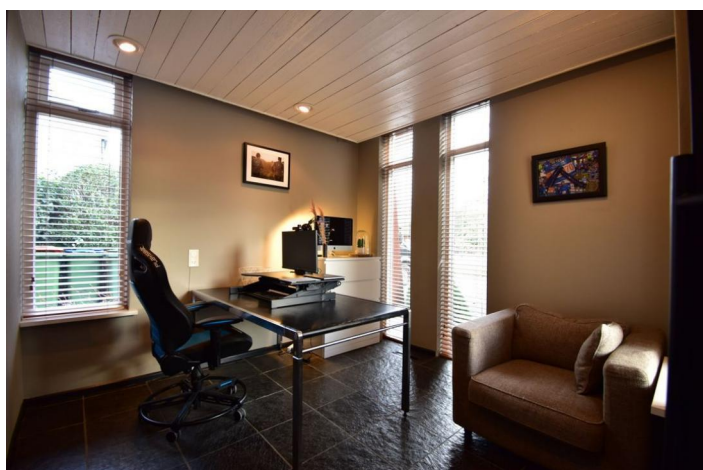
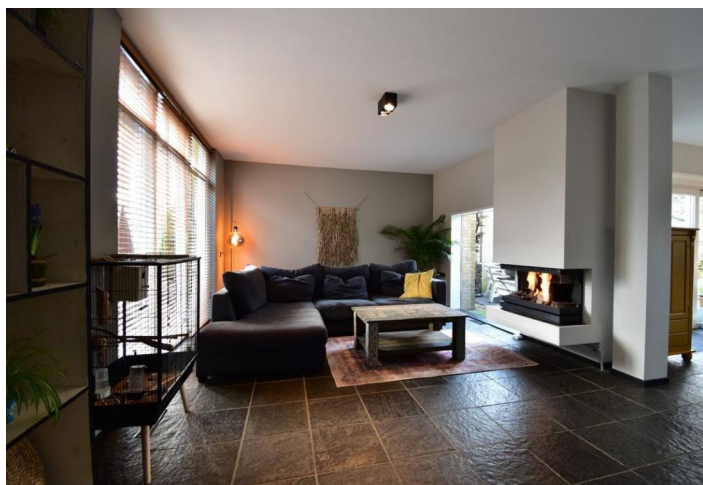
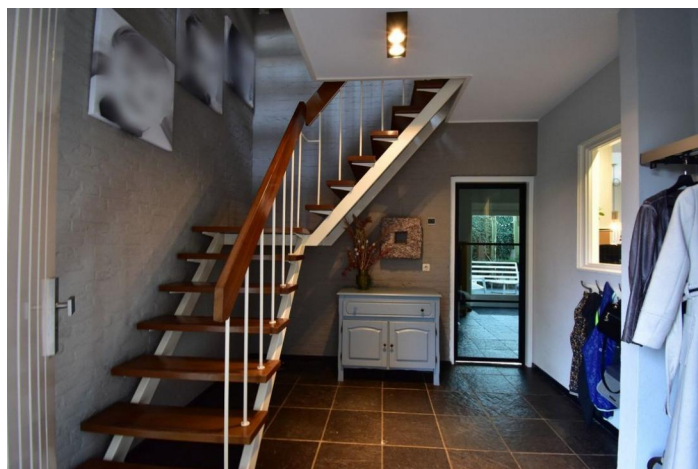
Bijzonderheden

Fraaie vrijstaande woning met twee opritten, twee garages, 4 slaapkamers, eigen gym met sauna en zeer royale tuin

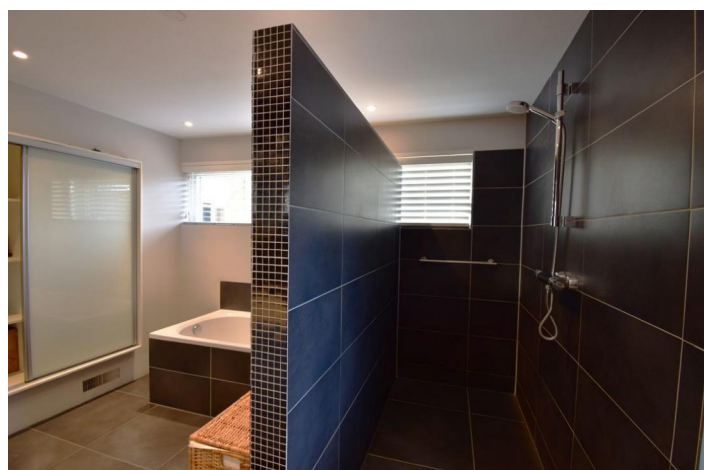
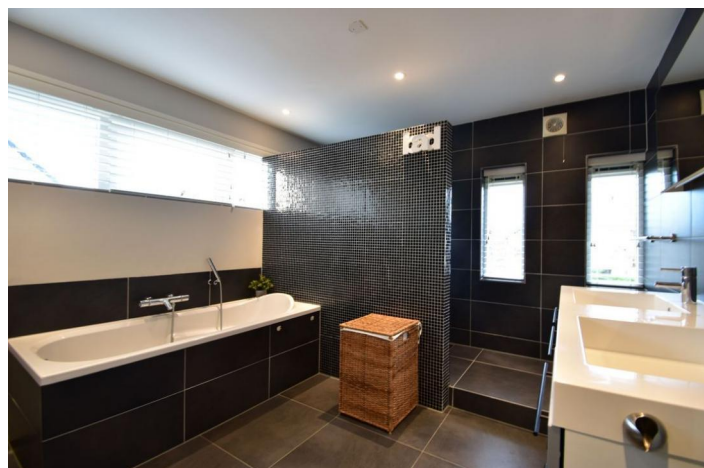
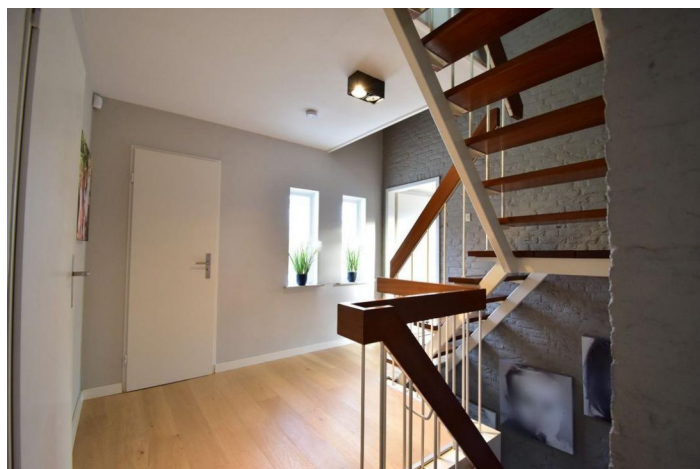
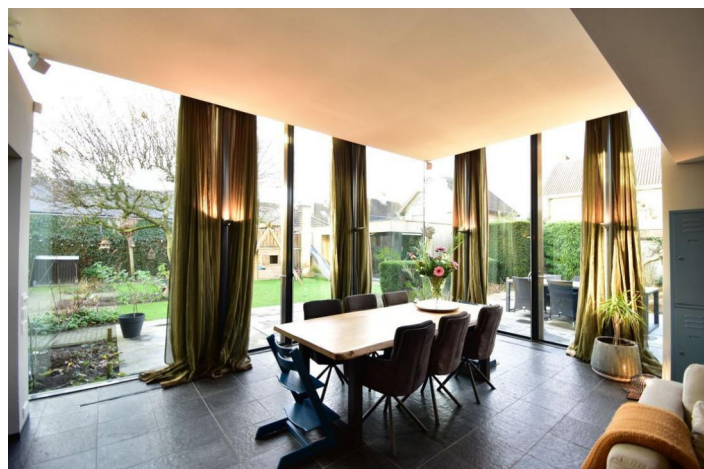
Minimale huurperiode van 12 maanden

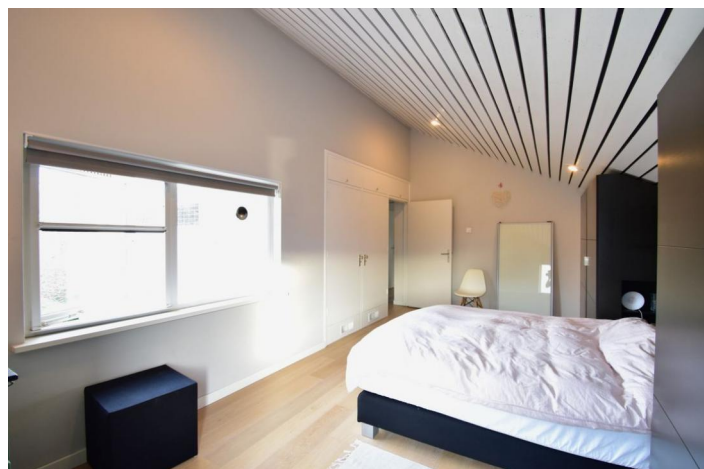
Waarborgsom in overleg

Huisdieren in overleg

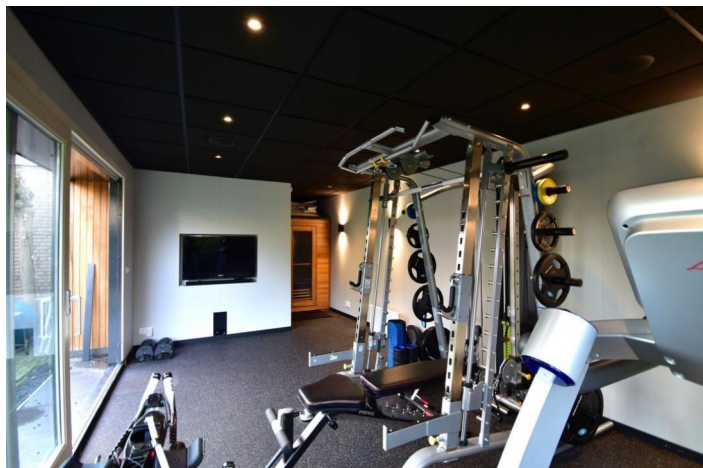
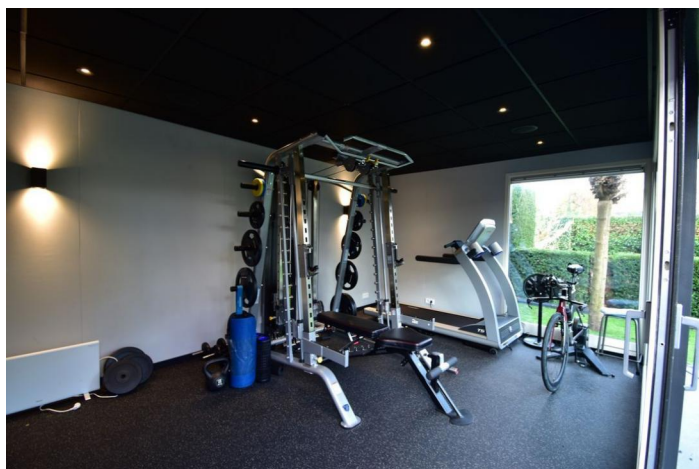














Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.olpochen.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.