



**Noordstraat
5038 EH Tilburg**

€ 1.850 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.850 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-07-2025
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1908
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	Monument
Oppervlakte	127m ²
Woonkamer	56.4m ²
Overig	20m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Energie label	E
Balkon	Ja, 2m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijke royale bovenwoning (ca.127m²) gelegen in het dwaalgebied van Tilburg.

Deze gestoffeerde woning is voorzien van 3 slaapkamers, 2 buitenruimtes, leefkeuken en gelegen op een fantastische locatie.

Het appartement is ideaal gelegen; nabij de vijfprong, Nieuwlandstraat en het Centraal Station. Het Pieter Vreedeplein, het bruisende stadscentrum met al haar (winkel)voorzieningen, bioscoop en de Schouwburg zijn op loopafstand. De hippe Piushaven, het Spoorpark, Tilburg University en diverse uitvalswegen zijn tevens nabij gelegen. Een toplocatie dus, maar wel in een rustige omgeving!

Indeling

Via de entree op de begane grond, welke je kan gebruiken voor de fietsen, als berging of als werkruimte, bereik je via een vaste trap de eerste etage. Hier vindt je het woongedeelte.

Bij binnenkomst tref je in de gang de badkamer, toilet en wasruimte. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche, hangend toilet en wastafel.

Dan kom je binnen in de zeer ruime woonkamer met keuken en wauw... wat een ruimte en al die mooie authentieke details.

Een prachtige vloer, grote ruime 'leef' keuken welke van alle gemakken is voorzien. Zoals magnetron, oven, gasfornuis, koelkast, vriezer, vaatwasser en een eiland waar meerdere zitplekken zijn. Naast het eiland is er voldoende plek in de woonkamer waar een grote eettafel past. Een gezellige tv hoek, kinderhoek, voorleeshoek, glas in lood. Kortom: het heeft gewoon alles en is zeer sfeervol.

Via een vaste trap bereik je de 2e etage. Hier bevinden zich 3 slaapkamers van ca. 10 , 10,5 en 18m². De grote slaapkamer geeft toegang tot het heerlijke en ruime dakterras van ca. 30m². Deze is gelegen op de zonnig zijde. Heerlijk als het zonnetje weer gaat schijnen. Tevens beschikt de grote slaapkamer over bergruimte doordat het erg hoog is.

Ook op deze etage zijn de authentieke details terug te vinden zoals de houten balken.

Bijzonderheden

Niet geschikt voor woningdelers.

Alleen voor werkende kandidaten.

Parkeren middels vergunning.

Minimaal 12 maanden te huur

De kale huurprijs is €1850,- De servicekosten voor gas, water en elektra zijn €250 per maand. Tv/internet en gemeentelijke belastingen dient de huurder zelf te regelen.





