



't Sas

4811 WC Breda

€ 1.850 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.850 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd, optioneel gemeubileerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar	1901
Ligging	In centrum
Oppervlakte	150m ²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wil jij echt in het centrum van Breda wonen? Meer centrum dan dit, wordt het niet! Deze royale bovenwoning met 3 slaapkamers, ruime woonkamer met uitzicht op de Grote Kerk van Breda en parkeerplaats komt binnenkort beschikbaar voor nieuwe bewoners.

Het woon-/winkelgebied 't Sas dat midden in het centrum van Breda en op een steenworp afstand van de Grote Kerk is gelegen, is een winkelgebied van in Nederland ongekennde allure. Niet alleen vanwege de idyllische ligging aan een historisch binnenhof met uitzicht op de Grote Kerk, maar vooral vanwege de bijzondere en sfeervolle architectuur van het plein en het buitengewone aanbod van stijlvolle zaken.

Indeling

Begane grond

Via één van de 's avonds afgesloten poorten, komt men op het binnenplein ('t Sas) met terrassen en exclusieve winkels en eetgelegenheden, waar zich ook de centrale entree tot het gebouwencomplex bevindt met bellentableau, videofoon, brievenbussen en toegang tot de afgesloten hal met trappenhuis. Het trappenhuis geeft toegang tot de balustrade en galerij.

Middels een 'verstopte' deur toegang naar de bovenwoning.

De entree voorzien een garderobe en een trappenhuis naar beneden waar men fietsen kan stallen.

Middels loopdeur toegang naar de hal van de bovenwoning. De hal biedt ruimte aan de aansluitingen ten behoeve van was apparatuur en is geschikt om nog een extra koel-vriescombinatie te plaatsen. Vanuit de hal heeft men toegang naar de eetkamer, woonkamer, separaat toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Het eetgedeelte is gelegen aan de zijde van 't Sas en biedt toegang naar een ruime buitenruimte waar men heerlijk van de zon kan genieten. Het eetgedeelte vloeit over in de open keuken welke is voorzien van o.a.; vaatwasser, oven, magnetron, koelkast, gasfornuis, afzuigkap en diverse onder- en bovenkasten.

De woonkamer heeft 3 fijne raampartijen voor natuurlijk daglicht en een waanzinnig uitzicht op de Grote Kerk van Breda. Vanuit de woonkamer kan men de hal bereiken met de trapopgang naar de tweede verdieping

Tweede verdieping

De overloop biedt toegang naar twee ruime slaapkamers, 1 kamer welke uitstekend dienst kan doen als werkkamer, een separaat toilet, de badkamer voorzien van ligbad, separate douche en wastafel met meubel.

Derde verdieping

Deze ruimte is thans in gebruik als derde ruime slaapkamer

Bijzonderheden

Zowel gestoffeerd als gemeubileerd mogelijk (meubels ter overname)

Bijzondere centrum locatie

3 werkende woningdelers zijn toegestaan

1 parkeerplaats is inbegrepen in de huurprijs (verplichte afname), een tweede is mogelijk

De huurprijs van €1850,- is exclusief gas/water/elektra, internet/tv en gemeentelijke belastingen







