



**Van der Steenhovenplein  
3317 NM Dordrecht**

**€ 1.750 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.750 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, tussenwoning
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2022
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	137m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energielabel</b>	A++
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Rustig wonen op korte afstand van grotere steden zoals Rotterdam en Breda, in een jonge woning (2022) gesitueerd in het groen? Dat kan! Dan kiest u Natuurlijk Amstelwijck Park in Dordrecht.

Nabij de binnenstad en middenin het groen verrijst Amstelwijck Park. Een woongebied waar het groen je omarmt en je het hele jaar door het vakantiegevoel ervaart. De huizen zijn niet alleen ruim opgezet, ze zijn ook zeer energiezuinig. Alle woningen krijgen een A+++ label en zijn energieneutraal of zelfs energieleverend. Dit zorgt voor meer comfort en is goed voor je portemonnee.

Hier kom je heerlijk thuis!

#### Indeling

Ruime entree voorzien van meterkast, technische ruimte en separaat toilet biedt toegang naar de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Royale living met moderne open keuken (ca. 40m<sup>2</sup>) voorzien van alle benodigde apparatuur, fraaie PVC vloer, fijne opbergkast onder de trap, openslaande deuren naar de voortuin en loopdeur naar de achtertuin op het zuiden voorzien van berging en achterom.

#### Eerste verdieping

De overloop biedt toegang naar drie slaapkamers, een separate wasruimte, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer I, ca. 16m<sup>2</sup> gelegen aan de voorzijde van de woning

Slaapkamer II, ca. 15,6m<sup>2</sup> gelegen aan de achterzijde van de woning

Slaapkamer III, ca. 7,4m<sup>2</sup> gelegen aan de achterzijde van de woning

De badkamer wordt voorzien van moderne tegels en beschikt over een wastafel en een fraaie inloopdouche.

#### Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping vindt men een heerlijke ruimte van 27,5m<sup>2</sup> die zich prima leent als masterbedroom, home office of een zeer ruime speelkamer voor de kinderen.

#### Bijzonderheden

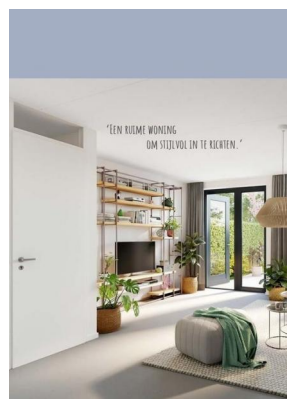
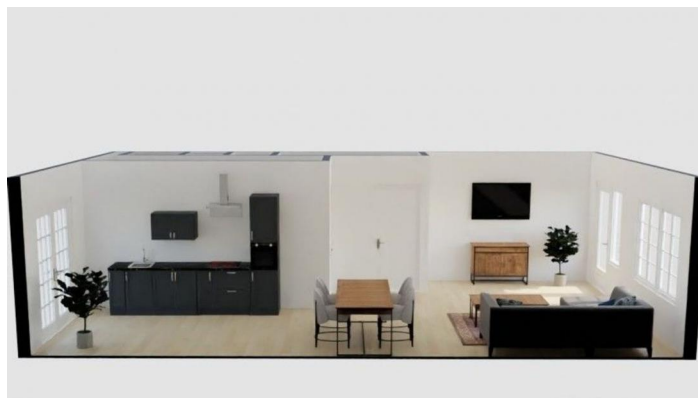
Autoluwe straten en heerlijk wonen in het groen, hier wil je je kinderen opvoeden!

Wordt volledig gestoffeerd aangeboden

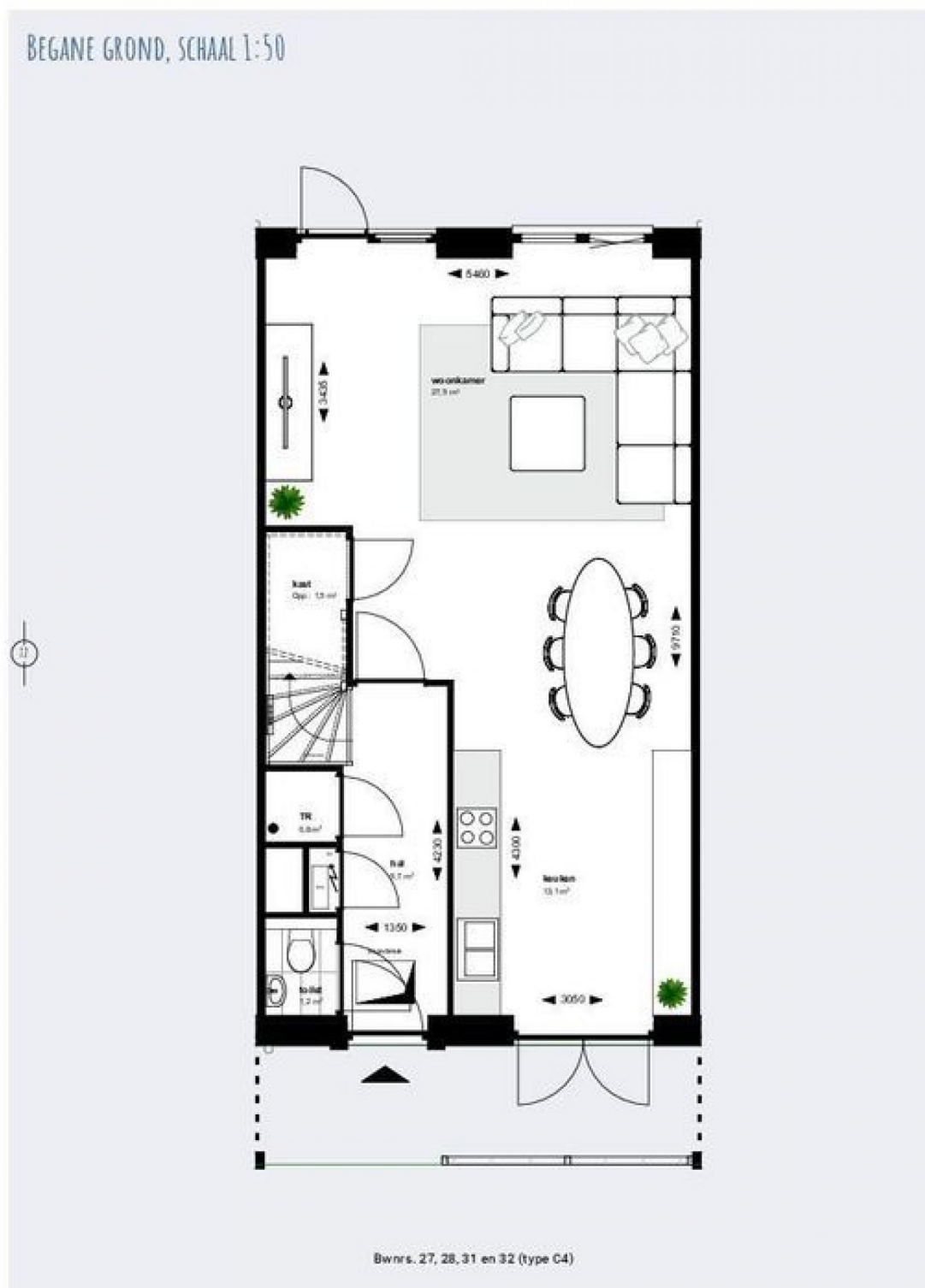
Oplevering in overleg

Borgsom €2000,-

Minimale huurperiode van 12 maanden

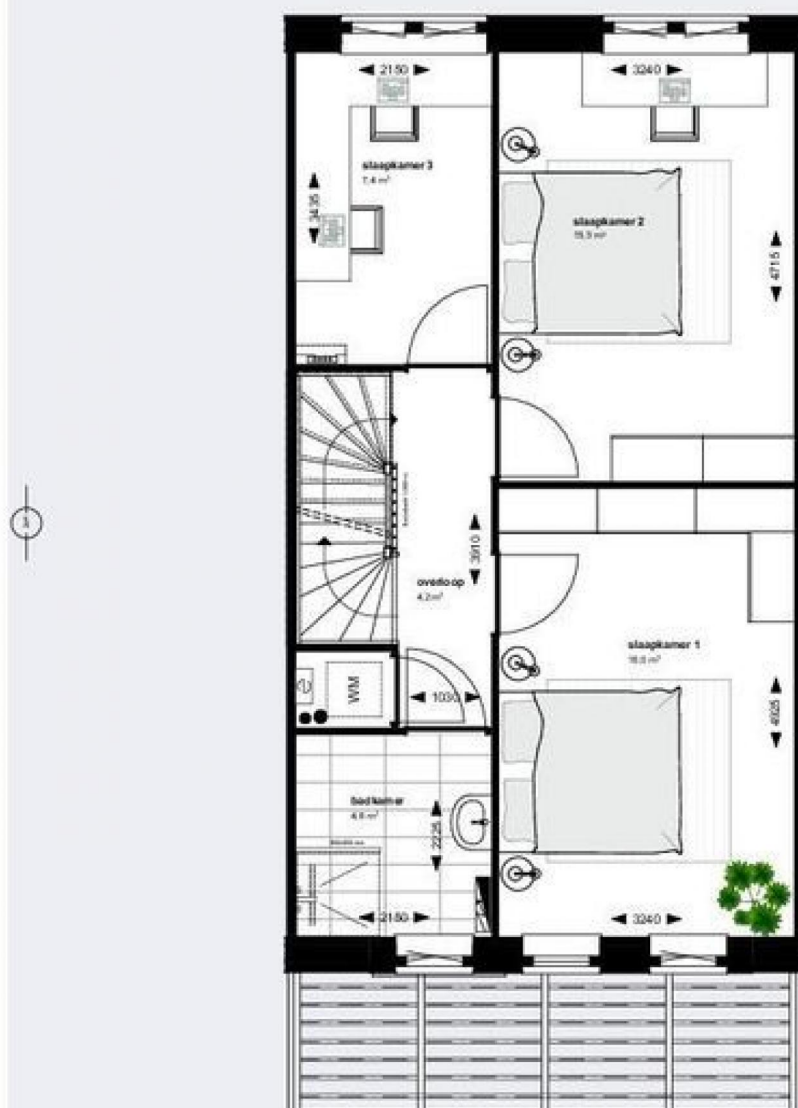


	Walking	20 minutes
	Bike	10 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes
	Scooter	5 minutes
	Car	5 minutes
	Bus	5 minutes
	Train	5 minutes
	Bicycle	10 minutes
	Motorcycle	5 minutes



Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

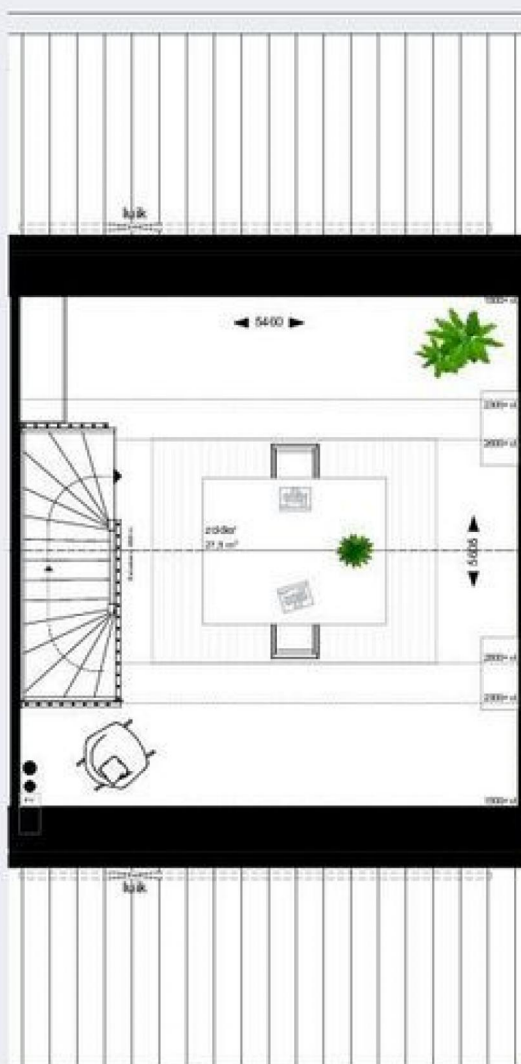
1E VERDIEPING, SCHAAL 1:50



Bwnrs. 27, 28, 31 en 32 (type C4)

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

2E VERDIEPING, SCHAAL 1:50



Bwnrs. 21, 22 en 23 (type C2) (getekend)  
Bwnrs. 27, 28, 31 en 32 (type C4) (gespiegeld)

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.