



**Valkenierslaan
4834 CP Breda**

€ 1.395 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.395 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Concept
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Appartement, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	105m ²
Woonkamer	50m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Warmtepomp
Tuin	Gemeenschappelijk

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ruim (ca. 105m²) gemeubileerd appartement op een fijne locatie in Breda. Dit fraaie appartement heeft een moderne volledig uitgeruste keuken, een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche, 1 slaapkamer en een zeer royale living.

In de directe nabijheid bevinden zich winkelcentra (Valkeniersplein en de Burcht), onderwijsinstellingen, sportverenigingen, speelvoorzieningen en de uitvalswegen richting Utrecht, Rotterdam en Antwerpen. Voor de deur is een busstop met een verbinding naar het centrum van Breda.

Indeling

Eerste verdieping

Middels vaste trap bereikt men de eerste verdieping waar het appartement is gelegen.

Hal voorzien van toiletruimte biedt toegang naar het eetgedeelte, de keuken en voorts de living.

De moderne keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van de volgende apparatuur: kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, magnetron, oven en opbergkasten.

Het eetgedeelte vloeit over in de royale living van ca. 50m². De huidige indeling zorgt voor een zitgedeelte met fraai uitzicht en een comfortabel gedeelte waar men televisie kan kijken.

Vanuit de achterzijde van de woonkamer heeft men toegang naar de slaapkamer van ca. 18m² welke is voorzien van vloerbekleding, een grote garderobekast, een zithoekje en een boxspring.

De badkamer bereikt men vanuit de slaapkamer en is voorzien van een heerlijk ligbad, een ruime inloopdouche en wastafel met meubel.

Bijzonderheden:

Het appartement is gemeubileerd met de basis meubelen. De aankleding (kunst aan de muren, accessoires en planten) zoals op de foto's te zien is door de huidige aangebracht en zal ook weer verwijderd worden

De huurprijs inclusief voorschot elektra, water, internet/tv en servicekosten bedraagt €1650,- (dit is exclusief eventuele gemeentelijke belastingen)

De mogelijkheid tot het wassen en drogen van kleding is verzorgd

Er is een buitenruimte waar men gebruik van mag maken

Aan de straat kan men vrij parkeren

De verhuurder biedt de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de parkeergarage behorende bij het appartement

De huurovereenkomst is voor een periode van minimaal 24 maanden





