



Epelenberg
4817 CM Breda

€ 1.400 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.400 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Concept
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Ligging	Aan park
Oppervlakte	110m ²
Woonkamer	35m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	C

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk licht appartement met 3 slaapkamers, nette keuken, ruime woonkamer en moderne badkamer en toilet.
In de wijk Brabantpark, gelegen op de 1^e en 2^e etage, met een fijn uitzicht.

Ligging

Deze woonruimte is gelegen nabij de hogescholen Avans en Breda University. Op korte afstand vindt je twee kleinere winkelcentrums waar je voor de dagelijkse boodschappen terecht kan. Tevens is de bushalte om de hoek en ben je binnen 10 minuten fietsen bereik je het centrum van Breda.

Indeling

Via de entree op de begane grond bereik je de eerste etage middels een trap.
Deze bovenwoning is verdeeld over de eerste en tweede etage.

Op de eerste etage bevindt zich de ruime woonkamer met enorm veel lichtinval. De keuken is ook ruim opgezet en voorzien van alle gemakken zoals koelkast, vriezer, gasfornuis, oven en afzuigkap.

Op deze etage bevindt zich een toilet en een grote inbouwkast. Tevens bereik je via de gang het terras, waar je een fijne plek kan creëren.

Via een vast trap bereik je de tweede etage waar je verrast wordt door het grote oppervlak. Er zijn 3 slaapkamers, vanaf 1 kleinere en een ruimte voor wasmachine en droger. De 2 anders slaapkamers zijn enorm ruim en hebben grote raampartijen. De keurige badkamer is voorzien van wastafel, inloopdouche en tweede toilet. Op deze etage is grote ruimte waar de was aansluitingen te vinden zijn.

In de omgeving kan je gratis parkeren.

Bijzonderheden

Keurig appartement

Gratis parkeren

Huurprijs bedraagt €1400,- exclusief gas, water, elektra.

Mag ook voor 2 woningdelers.



