



**Graaf Hendrik III laan  
4819 CA Breda**

**€ 1.295 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.295 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	01-09-2023
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat, appartement
<b>Oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Tuin</b>	Gemeenschappelijk

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een heerlijk licht en royaal appartement op korte afstand van het centrum van Breda? Dit gestoffeerde appartement met 2 ruime slaapkamers, royale woonkamer, aparte keuken, balkon, nette badkamer en toilet is beschikbaar voor nieuwe bewoners.

Het appartement is gesitueerd in de wijk Boeimeer nabij diverse faciliteiten. Op loopafstand is de Aldi bereikbaar. Het van Sonsbeeck park en het Zaaipark zijn op korte afstand van het complex gelegen. Tevens zijn het centrum van Breda, de gezellige Ginnekenmarkt en het Mastbos nabij gelegen. Het appartement is goed te bereiken met de auto dan wel het openbaar vervoer. Diverse uitvalswegen, zoals de A16 en A58 zijn gunstig gelegen.

#### Indeling

Middels trap toegang naar de vierde (bovenste) verdieping waar het appartement gelegen is.

Entree voorzien van ingebouwde garderobekast welke toegang biedt naar alle vertrekken.

Royale woonkamer van ca. 35m<sup>2</sup> voorzien een fraaie raampartij, balkon en inbouwkast. Deze woonkamer heeft meer dan voldoende ruimte voor een aparte eethoek en een ruim woongedeelte.

De afgesloten keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een vaatwasser, 4-pitsfornuis, afzuigkap, spoelbak, koelkast, diverse boven- en onderkasten en de aansluitingen ten behoeve van was apparatuur. Vanuit de keuken heeft men toegang naar het balkon, dat heerlijk wegkijkt over de gezamenlijke tuin en de wijk.

Slaapkamer I, voorzien van een nette laminaatvloer, inbouwkasten, toegang naar het balkon en gelegen aan de achterzijde van het appartement

Slaapkamer II, voorzien van een nette laminaatvloer, inbouwkasten en gelegen aan de achterzijde van het appartement

De badkamer is voorzien van een fijne inloopdouche met thermostaatkraan, handdoekenradiator en een wastafel met meubel.

Separaat zwevend toilet

Dit appartement heeft daarnaast ook nog de beschikking over een zeer ruime berging in het souterrain van het complex.

#### Bijzonderheden

Heerlijke locatie in een van de leukste wijken van Breda

Huurprijs bedraagt €1295,- exclusief gas/water/elektra, internet & tv en gemeentelijke belastingen

Borgsom bedraagt €2590,-

Huisdieren zijn niet toegestaan

De verhuurder is op zoek naar een werkend stelletje, woningdelers of studenten zijn helaas niet toegestaan

Roken is niet toegestaan

Minimale contractsduur van 18 maanden







