



**Lijsterbesstraat  
4621 JJ Bergen op Zoom**

**€ 1.250 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.250 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1954
<b>Oppervlakte</b>	76m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Schuur</b>	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Leuke gerenoveerde tussenwoning in Bergen op Zoom met nieuwe keuken, nieuwe badkamer, woonkamer met houten vloeren en 3 slaapkamers.

Deze woning is gelegen aan de Lijsterbesstraat in een gezellige buurt, in een rustige straat, met alle voorzieningen op korte afstand. Je boodschappen doe je op loopafstand en het centrum van Bergen op Zoom en het NS station liggen aan je voeten.

#### Indeling

Entree voorzien van nieuwe meterkast, moderne toiletruime met zwevend toilet en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang naar de woonkamer.

Fijne woonkamer voorzien van houten vloeren, een ruime kelderkast en ruime raampartijen aan de voor en achterkant voor natuurlijk daglicht. Vanuit de woonkamer toegang naar de tuin en de nieuwe keuken. De keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een 4-pitsgasfornuis, vaatwasser, afzuigkap, koelkast met vriesvakje, oven en diverse onder- en bovenkasten. De keuken biedt ook toegang naar de diepe achtertuin gelegen op het oosten met stenen berging en achterom.

Middels vaste trap bereikt men de eerste verdieping welke is voorzien van drie slaapkamers, een aparte wasruimte en een moderne nieuwe badkamer.

De slaapkamers worden voorzien van laminaatvloeren en richting de zomer ook voorzien van kunststof kozijnen.

De badkamer is voorzien van een douche, tweede zwevend toilet, handdoekenradiator en een wastafel met meubel en medicijnkastje.

De bergzolder is te bereiken middels vlizotrap en is tevens de standplaats van de cv ketel.

#### Bijzonderheden

De woning wordt nu gerenoveerd (zoals te zien op de foto's)

De woning is voorzien van rolluiken

De huurprijs bedraagt €1250,- exclusief gas/water/elektra, internet & tv en de gemeentelijke belastingen

De borgsom bedraagt €2500,-





