



**Concordiastraat
4811 NA Breda**

€ 1.595 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.595 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	3
Bouwjaar	1978
Onderhoud binnen	Uitstekend
Ligging	In centrum
Oppervlakte	95m ²
Woonkamer	58m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Balkon	Ja, west, 6m ²
Schuur	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Fantastisch modern, volledig gerenoveerd appartement van ca. 95m² op een toplocatie in het centrum van Breda. Dit fraaie en lichte appartement heeft twee slaapkamers, een prachtige open keuken, een heerlijk moderne badkamer en een terras op het westen.

Indeling

Begane grond

Centrale entree / hal, met brievenbussen- & bellentableau, het trappenhuis en toegang tot de lift.

Derde verdieping

De hal voorzien van intercom biedt toegang naar de volgende vertrekken; de slaapkamers, het toilet, de wasruimte, de badkamer en de royale living.

De royale lichte living van bijna 60m² is voorzien van een fraaie raampartij, een prachtige open keuken en toegang naar het terras op het westen.

De nieuwe moderne keuken is voorzien van royaal kookeiland met barretje, inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, een vaatwasser, koelkast, vriezer, combi oven en heel veel opbergruimte.

Het terras van ca. 6m² is gelegen op het westen, kijkt heerlijk weg over Breda en is voorzien van een zonnescherm.

De moderne badkamer heeft een heerlijk ligbad, een ruime inloopdouche en een wastafel meubel met dubbele wasbakken. Vanuit de badkamer middels schuifdeur toegang naar de master bedroom.

De master bedroom is voorzien een kastenwand en is ca. 12 m² groot.

De tweede slaapkamer is ook aan de galarijzijde gelegen en is ca. 8,5m².

Verder heeft het appartement nog een separaat toilet, een aparte wasruimte en een berging in het souterrain.

Bijzonderheden

Het gehele appartement is fraai gerenoveerd

Gelegen op ene toplocatie in het centrum van Breda

Parkeren middels vergunning

De huurprijs is €1595,- exclusief energie, water, internet/tv en gemeentelijke belastingen

Er wordt een voorschot van berekend wegens blokverwarming

De borgsom bedraagt €1595,-





