



**Pastoor van Akenstraat  
4703 BB Roosendaal**

**€ 1.295 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.295 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 70
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	01-07-2024
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Bouwjaar</b>	1967
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	72m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	C
<b>Balkon</b>	Ja, 5m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Prachtig gemoderniseerd 3-kamer appartement gelegen aan de Pastoor van Akenstraat in Roosendaal. Dit heerlijke appartement is met recht instap klaar te noemen en heeft een moderne keuken, gerenoveerde badkamer, twee slaapkamers en een ruime living. Daarbij heb je de beschikking over een separate berging en een garage.

#### Indeling

Het complex heeft een gezamenlijke entree met brievenbussen, lift en trapopgang. Via de videofoon is er contact te leggen met de persoon voor de deur en is de deur ook te openen.

#### 2e verdieping

Hal/entree met meterkast en geheel betegeld toilet. De luxe keuken heeft een inrichting in hoekopstelling, voorzien van kunststof blad, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron.

De lichte en ruime woonkamer heeft grote raampartijen, zowel aan de voor- als achterzijde. De nette badkamer is ingericht met een inloofdouche en wastafelmeubel en ook is hier de elektrische boiler geplaatst die zorgt voor het warme water van de badkamer en keuken. In de kast van de boiler zijn ook de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Vanuit de hal is er toegang tot 2 slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer aan de voorzijde is met toegang tot het balkon (ca. 5m<sup>2</sup>), en de 2e slaapkamer is aan de galerijzijde.

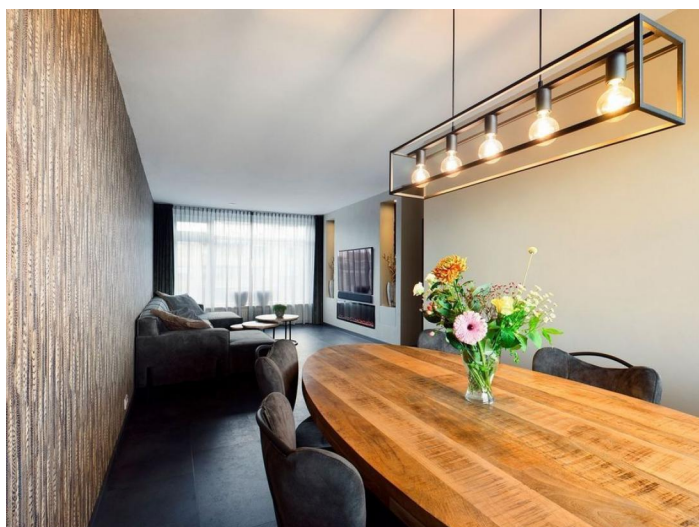
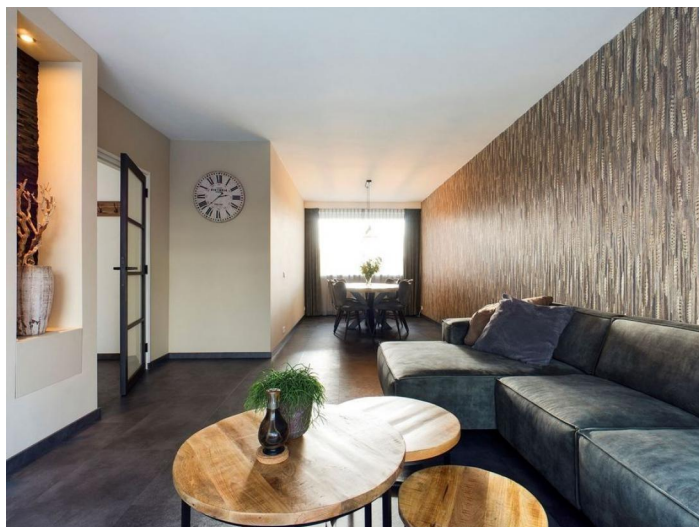
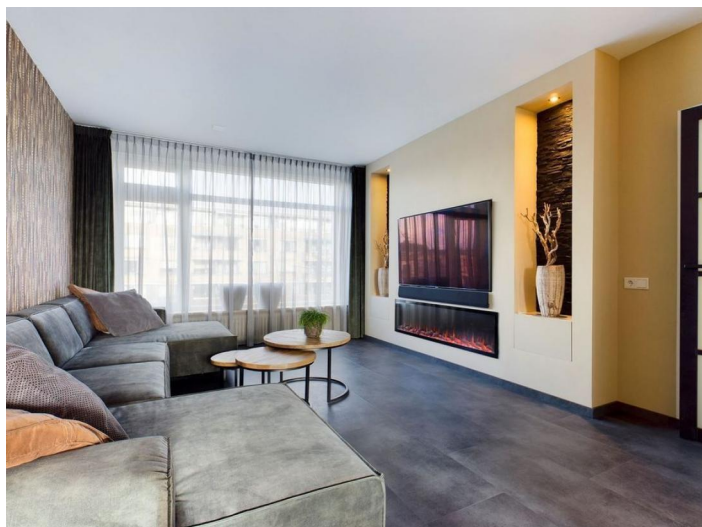
Op de begane grond een extra ruimte berging v.v. een elektrisch rolluik.

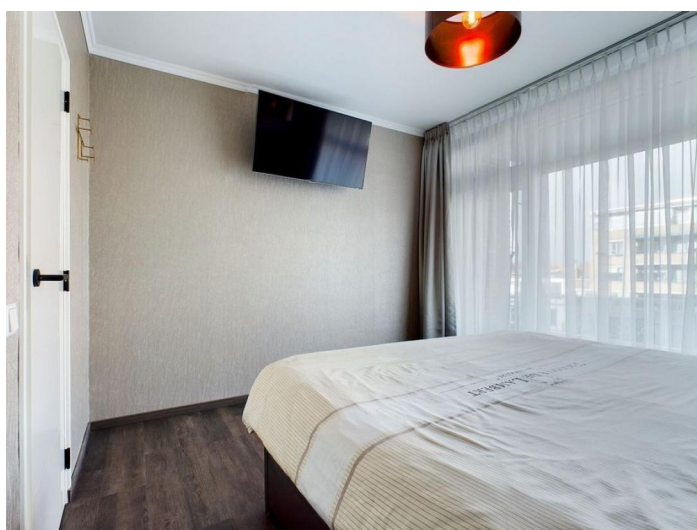
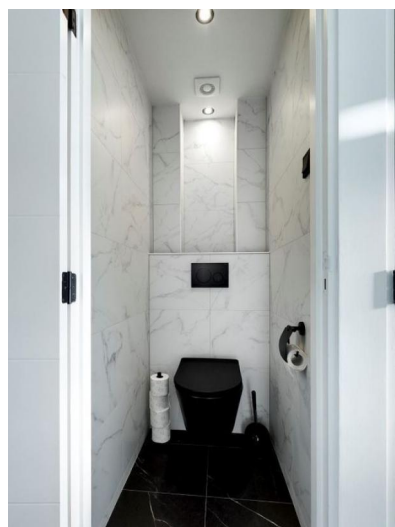
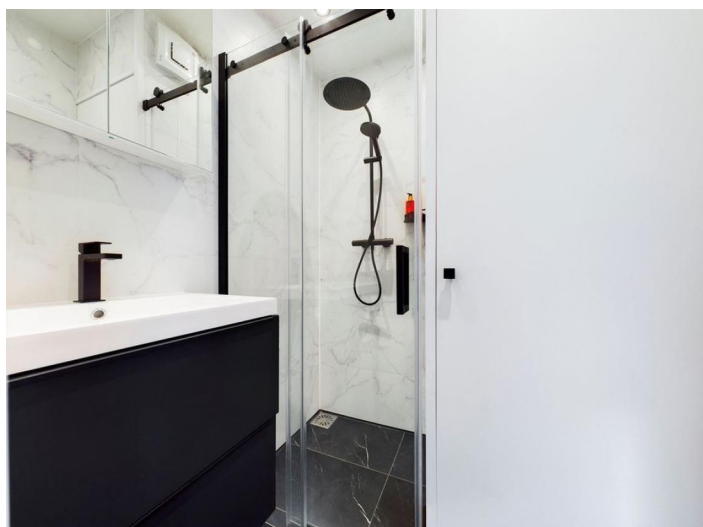
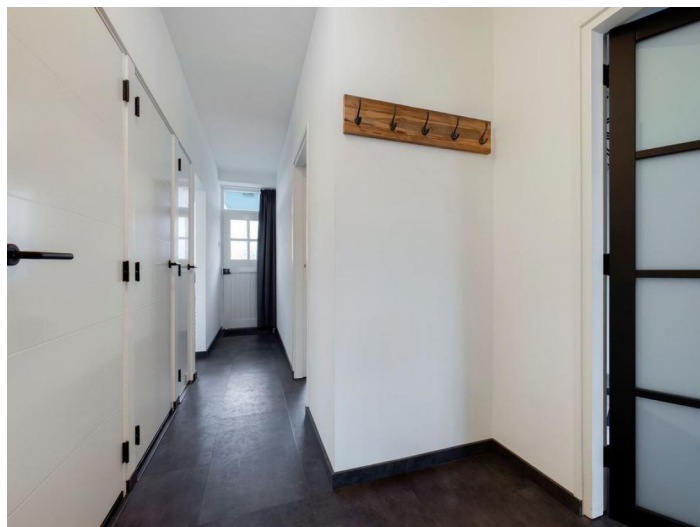
#### Bijzonderheden

Zeer fraai gerenoveerd in 2021

Op loopafstand van het centrum van Roosendaal













Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.