



**Maria Montessoristraat  
4812 TL Breda**

**€ 1.780 p.m. ex.**

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>       | € 1.780 p.m. ex.              |
| <b>Inrichting</b>       | Gestoffeerd                   |
| <b>Status</b>           | Verhuurd                      |
| <b>Oplevering</b>       | Per direct                    |
| <b>Soort woonhuis</b>   | Eengezinswoning, tussenwoning |
| <b>Soort bouw</b>       | Nieuwbouw                     |
| <b>Bouwjaar</b>         | 2021                          |
| <b>Onderhoud binnen</b> | Uitstekend                    |
| <b>Onderhoud buiten</b> | Uitstekend                    |
| <b>Oppervlakte</b>      | 102m <sup>2</sup>             |
| <b>Kamers</b>           | 4                             |
| <b>Slaapkamers</b>      | 3                             |
| <b>Badkamers</b>        | 1                             |
| <b>Verdiepingen</b>     | 3                             |
| <b>Energielabel</b>     | A                             |
| <b>Isolatie</b>         | Volledig geïsoleerd           |

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een nieuwbouwwoning met ruime woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers en een tuin met berging en achterom? Deze energiezuinige woning ligt op korte afstand van Princenhage, het stadscentrum en diverse uitvalswegen.

#### Indeling

Entree voorzien van meterkast, technische ruimte en toiletruimte biedt toegang naar de woonkamer met open keuken.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van o.a.: een vaatwasser, combi oven, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak en diverse opbergkasten.

De ruime woonkamer heeft een fraaie PVC vloer, openslaande deuren naar de tuin en een bergkast onder de trap.

#### Eerste verdieping

De overloop biedt toegang naar de masterbedroom, een aparte berging met aansluitingen ten behoeve van was apparatuur en de moderne badkamer.

#### Tweede verdieping

De overloop biedt toegang naar twee slaapkamers.

#### Derde verdieping

Middels vlizotrap toegang naar een bergzolder, ideaal voor alle spullen die je niet dagelijks gebruikt.

#### Bijzonderheden

Nieuwbouw woning

Geen huisdieren

Geen woningdelers









