



**Kolfbaanstraat
4814 CL Breda**

€ 2.250 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.250 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1905
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	95m ²
Woonkamer	40m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	20m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Geheel gerenoveerde woning met trendy inrichting, strakke keuken met al het denkbare apparatuur, moderne badkamer, fijne tuin en 3 slaapkamers.

Deze eengezinswoning is centraal in Breda gelegen en ligt op 5 fietsminuten van de Grote Markt van Breda. Op zaterdag kunt u lopend naar de weekmarkt en de uitvalswegen zijn gemakkelijk te bereiken.

Begane grond:

Entree welke toegang geeft tot de ruime living welke zeer sfeervol en trendy is ingericht. Veel lichtinval door de raampartijen zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde.

De badkamer bevindt zich op de begane grond. Een fantastische kleurkeuze in tegelwerk. De badkamer is verder voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en een wasmachine. Naast de badkamer bevindt zich een toilet met fonteintje.

De woonkamer heeft een open keuken. Deze zeer moderne keuken is van alle gemakken voorzien zoals een koelkast, vriezer, oven, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en voldoende kastruimte.

Mooi aanrechtblad en door de kleur past het perfect in het gehele plaatje. Vanuit de keuken is er toegang tot de beschutte tuin welke geheel is betegeld. Lekker onderhoudsvrij dus.

1e verdieping:

Op deze etage zijn 3 slaapkamers. Een masterbedroom aan de voorzijde van de woning en voorzien van een 2- persoons bed. De andere 2 slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gelegen. Op deze etage is het tweede toilet te vinden.

De gehele woning is reeds gerenoveerd en strak in de stuc, schilderwerk en werkelijk alles is vernieuwd. Kortom: Instapklaar.

Deze woning is gelegen aan de rand van de wijk "Tuinzigt" op slechts enkele fietsminuten afstand van het centrum alsmede het CS van Breda. Er zijn diverse scholen, een winkelcentrum en andere voorzieningen in de directe buurt (winkelcentrum op ca. 150 meter). De verbinding ten opzichte van de uitvalswegen en snelwegen is uitstekend. Binnen een paar minuten bent u op de A16 en ook de A58 is snel te bereiken.

Extra:

- Niet geschikt voor woningdelers
- De woning wordt gemeubileerd opgeleverd
- Deze woning is echt instapklaar





