



**Schermerhornbeemd
4871 HE Etten-Leur**

€ 2.500 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.500 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg
Oppervlakte	288m ²
Perceel	962m ²
Woonkamer	65m ²
Kamers	9
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Verdiepingen	3
Balkon	Ja, 10m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Achtertuint	Zuidwest, 450m ² , 15×30cm
Schuur	Vrijstaand hout

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Een zeer ruime vrijstaande villa met veel oppervlakte (ca. 288 m²) , heerlijke tuin en 5 slaapkamers gelegen op een mooie locatie in Etten-Leur.

Het is gelegen op een van de mooiere plekjes van Etten-Leur, aan het water, aan de rand van het dorp in een verkeersluwe straat in wijk Groot Sander.

Dit is een kindvriendelijke buurt op korte fietsafstand van het centrum van Etten-Leur.

Indeling:

Begane grond

Entree met garderobe, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer.

De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. De woonkamer is zeer ruim en speels ingedeeld. Aan alle zijdes grote ramen waardoor er prachtig lichtinval is en de woonkamer is heel speels ingedeeld.

Er is een ruime serre (ca. 22 m²) met veel daglicht en een mooi uitzicht over de achtertuin.

De keuken wordt vernieuwd begin 2022.

Naast de keuken is de bijkeuken gelegen waar er voldoende bergruimte is en waar de aansluitingen zijn voor het wasapparaat.

Via een wenteltrap in de hal bereik je de eerste etage. Overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers, de badkamer en separaat toilet en directe toegang via de wenteltrap naar de 5^e slaapkamer. Op deze etage komt een nieuwe pvc-vloer evenals op de tweede etage.

Slaapkamer 1, ca. 16,4 m², gelegen aan de voorzijde, voorzien van airconditioning.

Slaapkamer 2, ca. 17,7 m², gelegen aan de voorzijde met toegang tot balkon middels openslaande deuren, voorzien van inbouwkast.

Slaapkamer 3, ca. 8,5 m², gelegen aan de zijkant, voorzien van Frans balkon.

Slaapkamer 4, ca. 15 m², gelegen aan de achterzijde, met toegang tot balkon middels openslaande deuren.

De badkamer is zeer ruim en geheel betegeld. Voorzien van ligbad, twee douches achter een wand van glazen blokken, twee vaste wastafels en badkamermeubel.

Op de tweede etage is een gigantische slaapkamer (ca. 5.00mx5.50m) met een heerlijk terras welke te bereiken is via openslaande deuren. Vanaf hier heb je een prachtig uitzicht.

Tuin

Zeer diepe, brede en fraai aangelegde achtertuin, 30.00m x 15.00m gesitueerd op het zuidwesten; voorzien van meerdere vijverpartijen, terrassen, een tuinhuis en buitenverlichting;

Ook aan de zij- en voortuin, 8.50 x 12.50m, is zeer veel zorg besteed qua ontwerp en beplanting.

De woning beschikt over een zeer diepe en fraai aangelegde achtertuin (30m x 15m) gelegen op het zuidwesten, met achterom en een oprit aan de voorzijde. Ook een ruime zij- en voortuin (ca. 8,5 x 12,5m)

Kelder (voormalige garage):

Deze is momenteel in gebruik als wijnkelder; onderverdeeld in twee ruimten: 7.00x3.85m en 4.00x3.60m;

Bijzonderheden

De woning wordt volledig voorzien van een nieuwe PVC vloer

Er wordt een volledig nieuwe keuken geplaatst

Maar liefst 5 slaapkamers













