



**Duindoornstraat
4814 JK Breda**

€ 1.350 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.350 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	01-08-2024
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Bouwjaar	1971
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	75m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	D
Balkon	Ja, 5m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een fris en modern 3-kamer appartement centraal gelegen in Breda? Dan is dit leuke en goed afgewerkte appartement aan de Duindoornstraat zeker een bezichtiging waard. Dit gestoffeerde appartement is voorzien van 2 slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een royale woonkamer met balkon.

Het appartement is gelegen tussen de wijken Tuinzigt en Westerpark in, net buiten de mooie noordelijke stadssingels van Breda. Het bruisende stadscentrum van Breda is goed bereikbaar, evenals het NS/station Breda Centraal en de uitvalswegen naar de A27 en A58. Parken, diverse speeltuinen en winkelcentrum op loopafstand!

Indeling:

Begane grond

De centrale entree van het complex heeft een tableau met brievenbussen en intercom.

De hal biedt toegang naar alle vertrekken:

Ruime keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement, voorzien van oa een vaatwasser, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, oven, afzuigkap en diverse onder- en bovenkasten.

Heerlijk ruime living voorzien van een keurige laminaatvloer en toegang naar het zonnige balkon.

Twee fijne slaapkamers voorzien van een mooie laminaatvloer.

Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Separaat toilet.

Kleine berging met aansluitingen voor de wasapparatuur.

Verder beschikt dit appartement over een separate berging en zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden bij het complex.

Bijzonderheden:

Modern appartement

Op korte afstand van het centrum van Breda, het centrum van Princenhage en diverse uitvalswegen

Winkelcentrum voor alle dagelijkse boodschappen op 2 minuten loopafstand

De huurprijs bedraagt €1350,- daarbovenop betaalt men een voorschot van €150,- per maand voor water en warmte

Borgsom bedraagt €1350,-





