



**Beverweg  
4817 LK Breda**

**€ 1.495 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.495 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat, appartement
<b>Bouwjaar</b>	2007
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	87m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk wonen aan de Beverweg in Breda, dat is wat dit ruime appartement van ca. 87m<sup>2</sup> biedt. Het appartement is voorzien van twee slaapkamers, een royale woonkamer met openen keuken, een inpandige berging, ruime badkamer en 1 parkeerplaats.

Dit fijne appartement is gunstig gelegen in de wijk 'Brabantpark' met diverse uitvalswegen, het stadscentrum van Breda en een winkelcentrum nabij.

#### Indeling

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie, afgesloten hal met lift en toegang tot het trappenhuis. In het souterrain is een separate afsluitbare berging gelegen voorzien van elektra.

#### 1ste woonlaag

Entree/hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Royale woonkamer met open keuken van maar liefst ca. 40m<sup>2</sup> voorzien van een laminaatvloer. De open keuken is voorzien van een spoelbak, gasfornuis, afzuigkap, combi magnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Slaapkamer I, ca. 12m<sup>2</sup> gelegen aan de galerijzijde

Slaapkamer II, ca. 9m<sup>2</sup> gelegen aan de galerijzijde

Ruime volledig betegelde badkamer van ca. 5,5m<sup>2</sup> voorzien van een ligbad, twee wastafels en een handdoekenradiator.

Separaat toilet voorzien van fonteintje.

Inpandige berging met de aansluitingen voor de was apparatuur van ca. 5m<sup>2</sup>

#### Bijzonderheden:

Heerlijk ruim wonen op korte afstand van het centrum van Breda

Eigen parkeerplaats

Energielabel A, dus lage stookkosten

Twee maanden waarborgsom







