



**Haagweg  
4813 XE Breda**

**€ 1.995 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.995 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, tussenwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energielabel</b>	B
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze fraai gerenoveerde woning komt binnenkort beschikbaar voor een nieuwe bewoner, die mag gaan genieten van een ruime woonkamer met een keuken geschikt voor een chef, een strakke frisse badkamer, drie slaapkamers en stadstuin met achterom.

Deze woning is gelegen op het einde van de Haagweg die eindigt op de gezellige Haagse Markt en de karakteristieke dorpskern van Princenhage waar vele voorzieningen te vinden zijn, zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden.

Het centrum van Breda is gelegen op fietsafstand evenals het prachtige Liesbos. Ook de diverse uitvalswegen zijn in enkele autominuten bereikbaar.

#### Indeling

##### Begane grond

De entree biedt toegang naar de woonkamer en het separate toilet. De toiletruimte is voorzien van een zwevend closet met fonteintje.

De woonkamer met hoge plafonds is voorzien van een moderne stenen vloer met houtlook en vloerverwarming. Door een fraaie uitbouw heeft de achterzijde van de woning een mooie lichtinval.

De prachtige keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een 6-pits fornuis met grote oven, een afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, grote koelkast en héél veel slimme opbergruimte.

De tuin is onderhoudsvrij afgewerkt, waardoor men van de buitenruimte kan genieten, maar er weinig werk aan heeft.

Middels de trap bereikt men de eerste verdieping, de overloop voorzien van wasmachine, biedt toegang naar twee slaapkamers en de royale moderne badkamer.

Slaapkamer I, is gelegen aan de voorzijde van de woning

Slaapkamer II, is gelegen aan de achterzijde van de woning

De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, designradiator en tweede toilet.

Middels de trap toegang naar de tweede verdieping, waar men nog een kamer vindt die prima geschikt is als logeerkamer of als een home office.

#### Bijzonderheden:

Zeer goed geïsoleerde woning

Luxe afgewerkt

Maximaal twee werkende woningdelers

Huisdieren enkel in overleg

De huurprijs van €1995,- is exclusief gas/water/elektra, internet/tv en gemeentelijke belastingen





















