



**Bavelselaan
4834 TK Breda**

€ 1.395 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.395 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 280
Status	Archief
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, service flat
Woonlaag	3
Bouwjaar	1976
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	115m ²
Woonkamer	50m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Isolatie	Dubbel glas
Balkon	Ja
Tuin	Gemeenschappelijk
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Belvédère is een servicecomplex voor zelfstandig wonende senioren. Het ligt op korte afstand van de stad, natuur en sportfaciliteiten en bestaat uit honderd appartementen met royale voorzieningen. Alle appartementen bieden een prachtig uitzicht over de omgeving, waarmee Belvédère zijn naam alle eer aandoet.

Het servicecomplex beschikt over een groot aantal gemeenschappelijke ruimtes. Zo vindt u bij de hoofdingang een royale hal met receptie, een restaurant, een conversatiezaal en een biljartkamer annex bibliotheek. Op de begane grond bevinden zich verder acht logeerkamers, de afsluitbare berg ruimten (één voor ieder appartement) en de dienst- en bedrijfsruimten.

De ruime appartementen zijn gegroepeerd in acht eenheden, waarin de trappenhuizen met bijbehorende liften zijn aangebracht. Alle eenheden zijn door middel van gangen op de begane grond met elkaar en met het centrale gedeelte verbonden. Elke eenheid heeft zijn eigen entree, waar uw bezoekers zich kunnen melden via de huistelefoon/videfoon.

Daarmee wordt lekker wonen in Belvédère ook meteen veilig en sociaal wonen.

Indeling

Middels lift toegang naar de derde woonlaag waar dit fraaie appartement is gelegen.

De ruime hal biedt toegang naar alle vertrekken:

Royale woonkamer van ca 50m² gericht met fraai uitzicht over de tuinen en de groene omgeving waar het complex is gelegen. Vanuit de woonkamer toegang naar het balkon van ca. 8m² gelegen op het zuiden.

Moderne keuken voorzien van vaatwasser, combi oven, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvakje, spoelbak en diverse onder- en bovenkasten.

Slaapkamer I, ca 19m² met inbouwkast en toegang naar de badkamer ensuite.

Slaapkamer II, ca. 12m² met ruime kastenwand en wastafel.

Ruime badkamer met douche, dubbele wastafel met meubel, medicijnkastjes en aansluitingen was apparatuur.

Separaat toilet met doorloopdeur naar badkamer.

Bijzonderheden:

Fraai afgewerkt appartement met moderne, tijdloze vloerafwerking

De huurprijs van €1395,- is exclusief de servicekosten van €280,- per maand. De totale huurprijs per maand inclusief servicekosten bedraagt €1675,- inclusief servicekosten, maar exclusief gas/water/elektra, internet/tv en gemeentelijke belastingen.

Separate berging

Eigen parkeerplaats op het terrein

Veilig complex

Vele faciliteiten voor een aangename en veilige woonomgeving waar men gebruik van mag maken



