



**Lange Brugstraat
4811WS Breda**

€ 1.195 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.195 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	70m ²
Woonkamer	25m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Isolatie	Dubbel glas

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Superleuk gestoffeerd 3-kamer appartement in de binnenstad van Breda. Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van dit sfeervolle pand. Het appartement heeft de beschikking over een fijne ruime woonkamer, aparte keuken, 2 slaapkamers, badkamer en separaat toilet. Wanneer je de deur uitstapt sta je middenin het bruisende centrum van Breda met op loopafstand diverse supermarkten, het centraal station en het Valkenberg. Ondanks dat je middenin het centrum woont, is dit wel een rustig complex waar je na een werkdag heerlijk kunt ontspannen.

Indeling

Met de trap bereik je de tweede verdieping waar dit appartement is gelegen.

Entree voorzien van garderobekast welke toegang biedt naar de 2 slaapkamers, het toilet en de woonkamer.

De woonkamer van ca. 25m² is voorzien van een nieuwe fraaie vloer, een grote raampartij met uitzicht op de binnenstad en biedt toegang naar de aparte keuken.

De keuken in hoekopstelling is voorzien van een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, combi oven, vaatwasser, koelkast en diverse onder- en bovenkasten.

Slaapkamer I, ca. 14m² is voorzien van een nette vloerbedekking en biedt toegang naar de badkamer.

Slaapkamer II, ca. 5,5m² is voorzien van een nette vloerbedekking

De badkamer ca 4m² is voorzien van een ligbad met douche en wastafel.

Het separate toilet is voorzien van een fonteintje.

Bijzonderheden:

Het appartement is zojuist opnieuw geschilderd en helemaal instap klaar gemaakt

Toffe locatie in de binnenstad van Breda

Voorschot gas/water/elektra + internet/tv bedragen maandelijks €250,-



