



**Cannaertserf  
4824 GA Breda**

**€ 1.065 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.065 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Maisonnette, appartement
<b>Bouwjaar</b>	1982
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	84m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	25m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas
<b>Balkon</b>	Ja, zuid, 4.8m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Superleuk gestoffeerd appartement met 2 slaapkamers, een heerlijk zonnig balkon, een fijne woonkamer en een aparte berging. Deze maisonnette is gelegen aan de Cannaertserf in Breda, nabij diverse faciliteiten en voorzieningen waaronder winkelcentrum 'Heksenwiel'. Het openbaar vervoer is goed geregeld en het centrum van Breda is binnen 10 autominuten te bereiken. De verbindingen ten opzichte van de diverse uitvalswegen (A16, A58 en A27) is uitstekend.

#### Indeling:

##### Begane grond

Trapopgang naar entree op de eerste verdieping en de berging met elektra.

##### 1e verdieping

Entree/hal met meterkast biedt toegang naar het separate toilet en de woonkamer.

De lichte woonkamer van ca. 25m<sup>2</sup> is voorzien van een laminaatvloer en raambekleding en biedt toegang naar de keuken, het balkon en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De nette keuken van ca. 6m<sup>2</sup> is voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, diverse onder- en bovenkasten, een royale bergkast en aansluitpunten ten behoeve van was apparatuur en vaatwasser.

Het balkon van ca. 5m<sup>2</sup> is gelegen op het zuiden en kijkt heerlijk weg.

##### 2e verdieping

De overloop biedt toegang naar twee slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I (ca. 2.30 x 4.30 m.) dakraam en een inloopkast van ca. 4m<sup>2</sup>

Slaapkamer II (ca. 2.65/1.10 x 4.30 m.) met dakraam

Geheel betegelde badkamer (ca. 2.40 x 2.40 m.) met ligbad, aparte douche, wastafel met onderkastje en elektrisch ventilatiesysteem.

#### Bijzonderheden:

Rustige ligging

Heerlijk zonnige buitenruimte

Huurprijs €1065,- exclusief stadsverwarming, elektra, water, internet/tv en gemeentelijke belastingen





