



**Dr. Struyckenstraat
4812 BH Breda**

€ 1.800 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.800 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Maisonnette, appartement
Woonlaag	4
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, nabij openbaar vervoer, nabij winkels
Oppervlakte	140m ²
Woonkamer	35m ²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Energielabel	C
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Uniek, royaal en volledig gerenoveerde maisonnette in een hippe wijk in Breda. Deze maisonnette heeft een fraaie moderne keuken met eiland, een ruime woonkamer, drie slaapkamers, maar liefst twee badkamers en twee buitenruimtes. Dit lichte appartement van ca. 140m² is gelegen op de 4^e woonlaag van een kleinschalig appartementencomplex gelegen aan de Dr. Struyckenstraat te Breda.

Het is gelegen nabij het recent vernieuwde Dr. Struyckenplein, op loopafstand van diverse winkelveorzieningen en gunstig ten opzichte van het centrum en diverse uitvalswegen. Voor de deur bevindt zich voldoende openbare parkeergelegenheid.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen; toegang naar de bergingen, de trap naar de diverse woonlagen en gezamenlijke fietsenstalling in de onderbouw.

4^e woonlaag

Ruime entree voorzien van garderobekast welke toegang biedt naar 2 slaapkamers, badkamer II, separaat toilet, woonkamer en keuken.

L-vormige woonkamer van ca. 35m² voorzien van een grote raampartij aan beide zijdes voor veel natuurlijk daglicht, geeft toegang tot de fraaie moderne keuken en middels openslaande deuren naar het balkon van ca. 4m² met vrij uitzicht.

Deze open keuken van ca. 12,5m² heeft een fraai eiland en is voorzien van de volgende apparatuur; vaatwasser, 4-pits inductie kookplaat, combi oven, koelkast, vriezer, rvs afzuigkap en voldoende opbergkasten.

De slaapkamers van respectievelijk 11,25m² en 6,5m² zijn beide voorzien een mooie laminaatvloer en grote raampartijen, waarbij de tweede slaapkamer nog de beschikking heeft tot een balkon.

Badkamer II is voorzien van een regendouche met thermostatische kraan en een fonteintje.

Separate toiletruimte voorzien van een zwevend closet en fonteintje. Hierbij zijn dezelfde moderne tegels gekozen als voor de badkamers.

1^{ste} verdieping

Middels een fraaie industriële trap bereikt men de eerste verdieping. Deze verdieping biedt ruimte aan een master bedroom, badkamer I en de overloop met aansluitingen ten behoeve van was apparatuur.

De master bedroom is door zijn grootte (28m²) met recht een master bedroom en is een plaatje om te zien door het behoud van de originele balken. De nieuw geplaatste dakramen geven voldoende licht aan deze ruimte, waardoor het een fijne ruimte is om te vertoeven.

Badkamer I is voorzien van een heerlijk ligbad, een fraaie douche, een tweede toilet en een modern meubel met wastafel.

Bijzonderheden

Royaal en licht appartement

Volledig gerenoveerd

Energie label C

Gratis parkeren voor de deur

Ruime berging in het souterrain





