



Evelindeflat
4707 EX Roosendaal

€ 1.250 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.250 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Portiekflat, appartement
Woonlaag	5
Bouwjaar	1980
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	74m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energie label	D
Balkon	Ja, zuidwest, 8m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Instap klaar modern afgewerkt 2-kamer appartement in Roosendaal. Dit lichte appartement is voorzien van 1 slaapkamer, moderne keuken met apparatuur, frisse moderne badkamer, woonkamer en een zonnig balkon.

Dit moderne appartement is gelegen in de wijk Langdonk, vlakbij wijkcentrum "Lindenburg". Het winkelcentrum ligt op loopafstand en biedt een breed aanbod aan winkels, supermarkten en diverse diensten. Ook de bushalte is snel te bereiken, zodat je in een mum van tijd in het centrum of op het station bent. De snelwegen naar bijvoorbeeld Etten-Leur, Breda, Rotterdam of Antwerpen zijn vlot te bereiken.

Indeling

Begane grond

Centrale entree voorzien van bellentableau, brievenbussen en toegang naar de liften, het trappenhuis en het souterrain met de separate bergingen.

5e woonlaag

De entree biedt toegang naar de badkamer, het separate toilet, de bergruimte, slaapkamer I en de woonkamer.

De woonkamer van ca. 25m² is voorzien van een fraaie vloer en een ruime raampartij voor boordevol natuurlijk daglicht. Vanuit de woonkamer toegang naar de keuken, het balkon van ca. 8m² gelegen op het zuidwesten en slaapkamer II. De keuken is eind 2015 volledig gerenoveerd tot een fijne keuken voorzien van o.a.: vaatwasser, elektrische kookplaat, afzuigkap, spoelbak, combi magnetron, koelkast en diverse opbergkasten.

Slaapkamer I, ca. 12m² is voorzien van een fraaie vloer en is gelegen aan de voorzijde van het appartement.

De badkamer is ook eind 2015 grondig gerenoveerd en dat heeft geleid tot een volledig betegelde badkamer, voorzien van een wastafel met meubel, douchecabine met thermostatische mengkraan en de aansluitingen ten behoeve van was apparatuur.

Het separate toilet is voorzien van een zwevend closet en fonteintje.

Het appartement heeft de beschikking tot een inpandige en externe berging.

Bijzonderheden:

Fraai, modern en instap klaar appartement

De huurprijs van €1250,- is inclusief servicekosten, maar exclusief een voorschot voor stookkosten en water van €95,- per maand

De borgsom bedraagt 2 maandhuren

Minimale huurtermijn bedraagt 2 jaar









**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.