



Françoise van Savoyetoren
4811BM Breda

€ 1.350 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.350 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	01-04-2023
Soort appartement	Maisonnette, appartement
Woonlaag	4
Bouwjaar	2015
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum, nabij winkels
Oppervlakte	62m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Lift, frans balkon
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Soort garage	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Modern gestoffeerd 2-kamer maisonnette in het hippe stationskwartier met een directe verbinding naar de eigen parkeerplaats op het dak van het station. Het appartement heeft 2 woonlagen en beschikt over een keuken en woonkamer op de eerste woonlaag en een badkamer en slaapkamer op de tweede woonlaag.

Het appartement is gelegen in het hippe stationskwartier naast het onlangs gerealiseerde nieuwe NS-station. Openbaar vervoer, het gezellige centrum van Breda en alle andere voorzieningen zijn dus allemaal op korte afstand gelegen. Daarnaast zijn ook de uitvalswegen richting de A16 en A27 in slechts een paar autominuten te bereiken.

Indeling

Begane grond: Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging en afvalruimte.

4e woonlaag

Entree/hal met intercom, meterkast, fraaie trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en een grote glazen pui met Frans balkon wat zorgt voor veel lichtinval. De open keuken is uitgerust met een koelkast, een 4-pits keramische kookplaat, een vaatwasser en een afzuigkap en geeft toegang tot een voorraad-/trapkast.

5e woonlaag

Slaapkamer met laminaatvloer en grote glazen pui met Frans balkon. Royale badkamer geheel betegeld en voorzien van een inloofdouche, een wastafel, het toilet en aansluitpunten voor wasapparatuur.

Bijzonderheden

Toffe locatie

Energie label A

Eigen parkeerplaats

Huurprijs inclusief parkeerplaats, maar exclusief warmte/elektra/water, internet/tv en gemeentelijke lasten



