



**Bavelselaan
4835 GN Breda**

€ 1.395 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.395 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Oppervlakte	87m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Leuke tussenwoning op een superfijne locatie in het Ginneken. Deze gestoffeerde woning heeft een ruime lichte woonkamer met open keuken, badkamer en toilet op de begane grond, achtertuin met berging, twee slaapkamers en een heerlijk dakterras. De woning is gelegen op loopafstand van het gezellige Ginnekenmarktje en het natuurgebied aan De Mark. Op korte afstand zijn het natuurgebied 'Wolfslaar', winkelcentrum 'het Valkeniersplein' en het Ulvenhoutse bos met diverse wandel- en fietsroutes gelegen.

Indeling:

Begane grond

Middels portaal toegang naar de woonkamer welke is voorzien van een houten parketvloer, een open haard en een open keuken. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een vaatwasser, fornuis, oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron en diverse onder- en bovenkasten. Vanuit de keuken toegang naar de achtertuin voorzien van stenen berging met de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Op de begane grond vindt men tevens de badkamer voorzien van een wastafel en douche en een separaat toilet.

Tweede verdieping

Vanuit de woonkamer middels trapopgang toegang tot de tweede verdieping. Hier vindt men twee slaapkamers en een royaal en zeer zonnig dakterras.

Bijzonderheden:

Gelegen in één van de populairste wijken van Breda

Gestoffeerde charmante woning

Huurprijs €1395,- exclusief gas/water/elektra, internet& tv en gemeentelijke belastingen





