



**St. Ignatiusstraat
4817 KC Breda**

€ 1.650 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.650 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Concept
Oplevering	01-05-2025
Soort appartement	Appartement, appartement
Oppervlakte	94m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Balkon	Ja, west

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aan de fraaie St. Ignatiusstraat te Breda komt een royaal hoekappartement beschikbaar met drie slaapkamers, ruime lichte woonkamer, moderne keuken, moderne badkamer en twee balkons gelegen op het westen.

In de directe nabijheid bevinden zich diverse sportfaciliteiten, speelvoorzieningen, openbaar vervoer, onderwijsinstellingen en het winkelcentrum Brabantplein. Het centrum en het centraal station van Breda bevinden zich op 5 fietsminuten. De directe in- en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Centrale hal voorzien van bellentableau en bussenfront. Het trappenhuis biedt toegang tot het op de 3de verdieping gelegen appartement.

Derde verdieping:

De ruime hal voorzien van een laminaatvloer biedt toegang tot de keuken, royale living, badkamer, separaat toilet en de drie slaapkamers.

De moderne keuken in hoekopstelling is voorzien van een spoelbak, 4-pits kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasser, diverse onder- en bovenkasten en loopdeur naar balkon I.

De ruime woonkamer is nu opgesplitst in een leef- en een eetgedeelte van resp. 24m² en 12,5m². De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en handige vaste kasten. Vanuit het eetgedeelte toegang naar balkon II.

Slaapkamer I, ca 12,5m² voorzien van een laminaatvloer, een vaste kast en toegang tot balkon II

Slaapkamer II, ca. 11m² voorzien van een laminaatvloer en gelegen aan de voorzijde van het appartement

Slaapkamer III, ca. 7,5m² voorzien van een laminaatvloer en toegang tot balkon I

Badkamer (ca. 1.59m x 1.00m) met wastafelmeubel en inloepdouche met thermostaatkraan

Toilet (ca. 1.24m x 1.02m / 0.73m) met zwevend toilet en ventilatie

Balkon I (ca. 2.66m x 1.18m) op het westen.

Balkon II (ca. 2.66m x 1.21m) op het westen.

Bijzonderheden:

Modern en ruim appartement van ca. 94m²

Fijne locatie

Ook geschikt voor twee werkende vrienden of vriendinnen







