



**Lunetstraat  
4814 AK Breda**

**€ 1.395 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.395 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1943
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	82m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	101m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energielabel</b>	E
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Fijne tussenwoning op een centrale locatie in Breda. Deze gestoffeerde woning heeft 3 slaapkamers, een mooie keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, een moderne badkamer en een tuin. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het bruisende stadshart, het NAC stadion, diverse winkelveorzieningen van winkelcentrum Tuinzigt en het hippe havenkwartier.

#### INDELING

##### Begane grond

Entree / hal, met de meterkast, het toilet en toegang tot de woonkamer.

Toilet, betegeld, met staand closet.

Woonkamer, met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking, toegang naar de kelderkast, trapopgang eerste verdieping, achtertuin en de keuken.

Dichte keuken (2014), in rechte-opstelling, met kunststof werkblad, koelkast, vriezer (3 lades), 4-pits gasfornuis, afzuigkap, rvs spoelbak, vaatwasser en toegang naar de bijkeuken.

Bijkeuken, met opstelplaats voor de CV-ketel, aansluiting voor wasapparatuur, wastafel en toegang naar de achtertuin.

#### EERSTE VERDIEPING

Overloop, met (open) trapopgang, toegang tot slaapkamers I, II en de badkamer.

Slaapkamer I, gelegen aan de achterzijde, met laminaatvloer, vaste kast, airconditioning en toegang naar dakterras.

Slaapkamer II, gelegen aan de voorzijde met laminaatvloer.

Badkamer (2015), gelegen aan de voorzijde, betegeld, met radiator, inloopdouche, wastafel en natuurlijke ventilatie middels het raam.

#### Zolder verdieping

Zolderslaapkamer III, met tapijtvloer en een dakraam.

#### Tuin

Achtertuin, gelegen op het Noorden.

#### Berging

Stenen berging, met elektra en een koepeldak.

#### Borgsom

€3000,-

Ook geschikt voor twee werkende woningdelers















