



**Fellenoordstraat
4811TJ Breda**

€ 1.250 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.250 p.m. ex.
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	60m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	C
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Toffe bovenwoning te huur binnen de singels van Breda. Dit appartement is voorzien van een fraaie keuken, een royale badkamer, woonkamer met balkon en 1 slaapkamer. De Fellenoordstraat is gelegen in het centrum van Breda. Het bruisende centrum is op loopafstand gelegen en de bovenwoning ligt dichtbij alle denkbare voorzieningen die Breda rijk is. De uitvalswegen richting de steden en dorpen rondom Breda zijn snel bereikbaar.

Indeling:

Entree voorzien van meterkast met vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Middels loopdeur toegang tot de fraaie keuken van ca. 8m². Deze keuken is praktisch en ruim opgezet met aan de ene zijde de spoelbak, het gasfornuis, de grote afzuigkap en veel opbergruimte en aan de andere zijde de koelkast, vriezer, magnetron en nog meer opbergruimte. De keuken is afsluitbaar middels ensuite deuren.

De lichte L-vormige woonkamer biedt toegang naar het balkon.

Met de trap in de keuken is de tweede verdieping te bereiken met het separate toilet, de cv ruimte, de royale badkamer en de slaapkamer met bergruimte.

De slaapkamer van ca. 10m² is voorzien van houten vloeren, een Frans balkon en een ingebouwde kast met aansluitingen voor was apparatuur.

De royale badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, moderne en ruime inloopdouche en een dubbele wastafel.

Bijzonderheden:

De huurprijs bedraagt €1250,- exclusief g/w/e, internet & tv en de gemeentelijke lasten

Twee (werkende) vriendinnen of vrienden is bespreekbaar

Borgsom is 1 maandhuur





