



**Grasbaan  
5658 ER Eindhoven**

**€ 2.500 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.500 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd
<b>Status</b>	Archief
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Penthouse, appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2003
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In woonwijk, vrij uitzicht
<b>Oppervlakte</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Buitenzonwering, lift, airconditioning
<b>Energie label</b>	B
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Soort garage</b>	Parkeerkelder
<b>Capaciteit</b>	2

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Prachtig afgewerkt, ruim (ca. 135m<sup>2</sup> aan woongenot en een dakterras van ca. 80m<sup>2</sup>) en zeer smaakvol gemeubileerd penthouse in Eindhoven. Dit gemeubileerde appartement is voorzien van een ruime woonkamer, moderne keuken, stijlvolle badkamer, drie slaapkamers en twee parkeerplaatsen onder het complex. Een echte aanrader voor wie houdt van luxe, ruimte en comfort.

Het penthouse is gelegen in de wijk Meerhoven, op korte afstand vindt men het winkelcentrum van Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, bakker, Gall & Gall, Hema en Kruidvat. Tevens in de nabijheid: scholen, internationale school, het spilcentrum, gezondheidscentrum, High Tech Campus, ASML, MMC, golfbaan Welschap, tennisbanen en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

#### Indeling:

##### Begane grond

Het complex heeft een centrale ingang met bellentableau, videofoon installatie, liften en trappenopgang naar de verdiepingen. Met de lift of trap bereikt men de bovenste verdieping waar het penthouse is gelegen.

##### Bovenste verdieping

Vanuit de hal heeft men toegang naar de drie slaapkamers, badkamer, separaat toilet, keuken en woonkamer.

Heerlijk ruime, lichte woonkamer voorzien van een woongedeelte en eetgedeelte, middels openslaande deuren toegang naar het royale dakterras waar men een volledig vrij uitzicht heeft.

Moderne keuken voorzien van een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak, combimagnetron en diverse opbergkasten.

Vanuit de keuken toegang naar de bijkeuken met wasmachine en droger van Miele, een extra opbergkast en een vriezer.

##### Slaapkamer I

De slaapkamer is voorzien van een ruim tweepersoonsbed, een televisie en airconditioning.

##### Slaapkamer II

Een slaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup> met een ruime kastenwand, welke nu in gebruik is als kleedkamer.

##### Slaapkamer III

Slaapkamer III ca. 10m<sup>2</sup>, thans in gebruik als kantoorruimte.

##### Badkamer

De fraaie badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel met twee ladekasten, grote wandspiegel met verlichting, ruime inloopdouche met regendouche en tweede toilet.

##### Dakterras

Het royale dakterras van 80m<sup>2</sup> is voorzien van een overdekt gedeelte met loungehoek en een open gedeelte met een 6-persoons eettafel en twee luxe ligbedden. Het open gedeelte van het dakterras is voorzien van twee grote elektrische zonneschermen.

Onder het complex bevinden zich twee privé parkeerplaatsen en een berging die bij het penthouse horen. Tevens is er nog een gezamenlijke fietsenberging.

De huurprijs inclusief televisie/internetgebruik, gemeentelijke belastingen en servicekosten bedraagt €2500,-. Het voorschotbedrag voor gas, stadsverwarming en water zijn €225,- per maand en worden jaarlijks verrekend.





