



**Hendrik van Tulderstraat
5046 NC Tilburg**

€ 1.150 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.150 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Servicekosten	€ 275
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Appartement, appartement
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2020
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	72m ²
Woonkamer	30m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Blok T heeft 24 waanzinnig gave volledig gemeubileerde lofts in de verhuur. Deze lofts zijn allemaal verschillend van grootte en afmetingen en zijn geschikt voor de doelgroep die op zoek is naar een tijdelijke woonruimte. Wil jij geen standaardverhaal, maar een tijdelijke woonruimte met karakteristieke elementen, denk aan hoge plafonds, grote ramen en houtenspanen, gemixt met een eigentijdse inrichting voorzien van alle moderne gemakken? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor meer informatie!

Indeling:

Ga jij voor de New York style? Dan is deze open loft geschikt voor jou. Deze loft van ca. 72m² is ruim en licht. De moderne open keuken is handig gesitueerd en heeft een eigentijds uiterlijk en is voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en diverse opbergkasten.

De woonkamer is voorzien van een moderne inrichting en de authentieke details zijn bewaard gebleven.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, wasmachine en wastafel.

De ruime slaapkamer van ca. 19,5 m² is voorzien van een 160x200cm bed en veel opbergruimte.

Er is een separaat toilet.

Deze loft wordt instapklaar opgeleverd met een fraaie pvc vloer, lampen, raambekleding en volledige meubilering. Verder heeft dit complex een algemene berging/fietsenstalling en zijn er parkeerplaatsen te huur op het terrein.

Extra's:

- Huisdieren zijn niet toegestaan evenals binnenshuis roken.
- Instap klaar en geheel gemeubileerd.
- Label A

Huurprijs:

De huurprijs van de woning bedraagt €1425,- inclusief de servicekosten zoals meubilering, stoffering, gemeentelijke belastingen, groenonderhoud, schoonmaak en internet.

Exclusief energie en water. Dit mag je zelf op eigen naam af sluiten.

Huurcriteria:

Wij hanteren standaard dat een kandidaat een bruto maandinkomen dient te hebben van minimaal 3 x de kale maandhuur. Wij zijn zoekende naar huurders met een creatief denkvermogen, die net iets anders zoeken dan het standaard verhaal. Ben je zoekend naar een inspirerende omgeving? Dan ontvangen wij graag inzage in je persoonlijke- en financiële situatie (minimaal kopie paspoort, drie recente salarisstroken en een getekende arbeidsovereenkomst/werkgeversverklaring).

Omgeving: Het project Blok T is gelegen nabij de ringbanen. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen. Het gezellige centrum van Tilburg, het NS-station, de hippe spoorzone en de Universiteit van Tilburg zijn op loop-en fietsafstand.



