FIND A HOUSE

TE HUUR



Clausstraat
4811 PV Breda

€ 2.200 p.m. ex.

telefoon +31 (0)6 40 917 468
e-mail info@find-a-house.nl

Kijk ook op:
find-a-house.nl

FIND A HOUSE

FIND A HOUSE

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 2.200 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Archief
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1998
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	131m^2
Perceel	221m^2
Woonkamer	58m^2
Inhoud	534m^3
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Energielabel	B
Tuin	Achtertuin

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Deze ruime gestoffeerde 2 onder 1 kap woning van ca. 131m^2 is voorzien van maar liefst 4 slaapkamers, 2 badkamers, ruime living met open keuken, tuin, garage en is gelegen in het geliefde 'Van Sonsbeeckpark'. Het 'Van Sonsbeeckpark' staat voor heerlijk rustig wonen terwijl het bruisende centrum van Breda op loopafstand gelegen is. Door de centrale ligging zijn alle faciliteiten nabij zoals de Grote Markt en het Van Coothplein met zijn gezellige horecagelegenheden, de leuke winkelstraatjes van Breda, scholen, tennisvereniging 't Ei en zwembad Sonsbeeck. Tevens op korte afstand gelegen zijn het Mastbos, het Markdal, het station en de uitvalswegen richting de A16, A27 en A58.

Indeling

BEGANE GROND
Royale hal/entree met meterkast, ruime trapkast, toiletruimte met fonteintje en toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer. De ruime woonkamer in L-vorm van ca. 58m^2 biedt middels openslaande tuindeuren toegang naar de tuin welke is gelegen op het noordwesten en is voorzien van een achterom. De open keuken in U-opstelling is voorzien van de volgende apparatuur: vaatwasser, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, combi oven-magnetron en een inbouwkoelkast met vriesvak. Verder heeft deze keuken een natuurstenen werkblad met een verzonken rvs spoelbak, twee apothekerskasten en diverse onder- en bovenkasten.

EERSTE VERDIEPING
Overloop met vaste kast voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur. De overloop biedt toegang naar de slaapkamers en badkamer I.

Slaapkamer I van ca. 16m^2 is gelegen aan de voorzijde met toegang tot badkamer II
Slaapkamer II van ca. 11m^2 is gelegen aan de achterzijde
Slaapkamer III van ca. 8m^2 is gelegen aan de achterzijde
Slaapkamer IV van ca. 6,5m^2 gelegen aan de voorzijde.
Badkamer I is voorzien van een douche en wastafelmeubel
Badkamer II is voorzien van een wastafel met natuurstenen blad, design radiator, douche en een ligbad

TWEEDE VERDIEPING
Open zolderruimte die is voorzien van een Velux dakraam en bergruimte achter de knieschotten. Tevens bevindt zich hier de cv-opstelling en de mechanische ventilatie unit.

Tuin en garage
De achtertuin van ca. 70m^2 is gelegen op het noordwesten en tevens bereikbaar via een achterom. De tuin is voorzien van een zonneterras, borders met beplanting en een garage voorzien van een vliering en elektra.

Bijzonderheden
Fijne rustige locatie op loopafstand van het centrum
Op 5 minuten fietsafstand van de Internationale School
De woning is volledig opnieuw geschilderd


Clausstraat



















telefoon +31 (0)6 40 917 468
e-mail info@find-a-house.nl







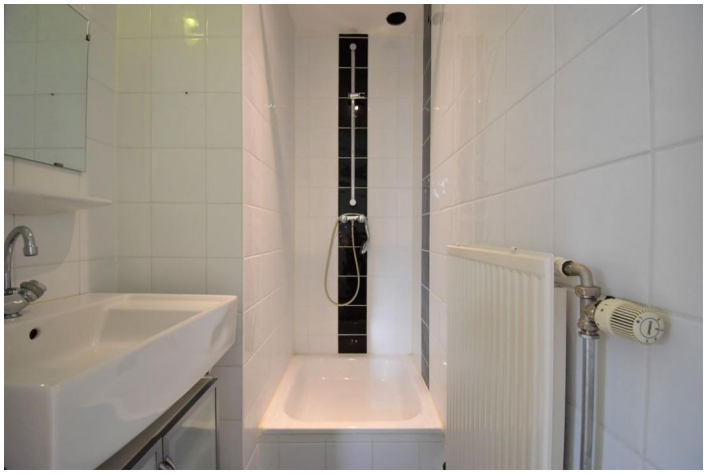




telefoon +31 (0)6 40 917 468
e-mail info@find-a-house.nl











PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.